



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 161 DEL 31 LUGLIO 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore condominio di Via De Amicis n. 6/b, Floridaia.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.082,49** sul Cap. **166**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **539** DEL **31-07-2017**

Siracusa, **31-07-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **539** DEL **01-08-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa, Il Responsabile
(Rag. Rosa Giustatana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **161** DEL **31/07/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature of Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- nel condominio di via De Amicis n. 6/b a Floridia, l'IACP è proprietario 5 unità immobiliari su un totale di 12, assegnate in locazione.

Considerato che:

- con verbale del 16/03/2017, l'assemblea ha deliberato di far eseguire i lavori di manutenzione ascensore affidandoli all'impresa Real ascensori, per l'importo di € 3.000,00, incluso Iva;
- la Real ascensori, con nota del 26/06/2017, comunicava all'amministratore di avere ceduto i propri contratti in essere alla società Elevators, alle medesime condizioni tecnico economiche;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 1.082,49, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

Piano	Codice Utenza	Nominativo assegnatario	Millesimi tabella scale e ascensore	Importo Quota
R	3016	Bazzano Maria	42,90	€ 128,70
1	3019	Garofalo Benito	59,15	€ 177,45
1	3018	Italia Enrico	57,49	€ 172,47
3	3020	Fede Giuseppina	76,93	€ 230,79
5	3025	Barone Francesco	124,36	€ 373,08

- i lavori sono stati eseguiti e che l'amministratore, con nota Pec del 27/07/2017, acquisita agli atti con prot. n. 8890 del 27/07/2017, ha trasmesso le fatture emesse dall'impresa Elevators.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma di € 1.082,49.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 1.082,49, relativa alla quota per i lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore condominio Via De Amicis n. 6/b, Floridia;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.