



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 158 DEL 26 LUGLIO 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per lavori messa in sicurezza copertura edificio condominio Via Sgandurra n. 8, Siracusa.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 6.256,00 sul Cap. 64</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 537 DEL 31-07-2017</p> <p>Siracusa, 31-07-2017</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 537 DEL 01-08-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Diarratana)</p>
---	---

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **158** DEL **26/07/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature of Dott. Marco Cannarella)

Accto 232/17

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Sgandurra n. 8 a Siracusa l'IACP di Siracusa, gestisce n. 4 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, assegnate in locazione;
- Con verbale del 31/10/2016, l'assemblea ha deliberato di conferire espresso mandato all'amministratore di contattare un tecnico di sua fiducia cui affidare l'incarico per la redazione di una perizia per individuare le opere necessarie alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio;
- La perizia è stata redatta dall'Ing. De Francisci e già liquidata in base alla determina del Dirigente A.G. n. 37 del 24/03/2017.

Considerato che:

- L'assemblea, con verbale del 25/05/2017, ha aggiudicato i lavori all'impresa INT.EDIL. che ha offerto il massimo ribasso del 15,80%;
- L'amministratore, con PEC del 11/07/2017, al prot. n. 8346 del 12/07/2017, ha trasmesso il piano di riparto della spesa, dal quale si evince una quota a carico della Regione Sicilia di € 6.256,00, attribuita alle quattro unità immobiliari in locazione come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario</i>	<i>Importo quota</i>
1	1	6666	Occhipinti Antonio	€ 1.564,00
2	6	6670	Di Luciano Rita	€ 1.564,00
3	9	6673	Carlone Vincenza	€ 1.564,00
4	12	6676	Morale Corrado	€ 1.564,00

Ritenuto che:

- È necessario anticipare, per conto della Regione Sicilia, la somma di € 6.256,00;
- L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della connessa documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64 del bilancio di previsione 2017, la somma complessiva di € 6.256,00, per lavori di messa in sicurezza copertura edificio condominio Via Sgandurra n. 8, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017-2018

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.
- **Di richiedere** al competente Assessorato Regionale Infrastrutture il reintegro della somma anticipata.