



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 152 DEL 25 LUGLIO 2017**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2017 all'amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n° 9 sc. G Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 294,00 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 529 DEL 26-07-2017

Siracusa, 26-07-2017.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 529 DEL 26/07/17

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**



Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 152 DEL 25/07/2017  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n° 9 sc. G, Siracusa, è il sig. Omar Tringali;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 4 unità immobiliari su un totale di n°11;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 25/5/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio preventivo anno 2017;
- L'amministratore con pec del 10/04/2017 e del 10/07/2017, acquisite al prot. n° 4236 del 12/04/17 e al prot. n° 8341 del 12/07/2017, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dall'assegnatario inadempiente da cui si evince una morosità complessiva di €. **294,00**.

**Considerato:**

- Che l'assegnatario inadempiente è elencato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che il predetto nominativo è assegnatario dell'unità immobiliare di proprietà di questo Ente;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. **294,00**;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € **294,00**, per anticipo quote gestione ordinaria 2017, all'amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n° 9 sc. G, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.