

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 56 del 25/07/2017

OGGETTO

Affidamento a professionisti esterni del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i cantieri di cui all'art. 4 della l. n°80/2014.

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2017
	PRENOTAZIONE IMPEGNO		IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



IN ESECUTIVA DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 56 DEL 25 LUG. 2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Capmarella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 56 DEL 25/07/2017

OGGETTO	Affidamento a professionisti esterni del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i cantieri di cui all'art. 4 della l. n°80/2014.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014;
- che l'IACP di Siracusa ha redatto e trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con note del 03/09/2015, n° 9 progetti di grado definitivo di seguito elencati unitamente all'importo dei lavori a base d'asta;

1) Recupero in Siracusa edificio in via Cassia n° 69	563.778 €
2) Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 104	556.073 €
3) Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 78	489.000 €
4) Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 86	524.000 €
5) Recupero in Pachino edifici in via Mascagni	1.320.000 €
6) Recupero in Pachino via Mascagni (14 all.)	498.000 €
7) Recupero in Pachino via Cappellini (42 all.)	1.295.165, €
8) Recupero in Francofonte edificio in C.da S. Antonio	750.000 €
9) Recupero in Noto edificio in via Gian Tommaso	465.000 €
- che le progettazioni e le direzioni dei lavori sono state affidate tutte a professionisti interni dipendenti dello I.A.C.P.;
- che tutte le procedure per l'affidamento dei lavori sono state espletate e per alcune di esse sono stati sottoscritti i contratti d'appalto ed i lavori hanno avuto concreto inizio;
- che in tutti i progetti una consistente parte dei lavori attiene alla fornitura e posa degli infissi e alla realizzazione dell'intonaco a cappotto; tali lavori, come dichiarato da talune imprese affidatarie in sede di gara, saranno oggetto o di sub appalto o di sub contratto pertanto in cantiere si avrà sicuramente la presenza di operai del sub appaltatore o del sub fornitore assieme agli operai dell'affidatario principale;
- che pertanto appare opportuno nominare la figura del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al fine di avere un maggiore controllo sul cantiere, oltre a quello operato dal D.L. che in alcuni casi non ha le specifiche competenze in materia di sicurezza;
- che si è provveduto a richiedere ai tecnici dell'amministrazione in possesso dei requisiti necessari ad assumere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, di comunicare la propria disponibilità;
- che solamente l'arch. A. Tripi ed il geom. Letterio Bitto si sono dichiarati disponibili ad assumere tale incarico;

- che con nota del 13.07.2017, il geom. Bitto, in ragione dei molteplici carichi di lavori, comunicava la propria indisponibilità ad assumere ulteriori impegni oltre a quelli di direttore dei lavori .
- che il carico di lavoro dell'arch. A. Tripi consiste in n° 3 cantieri siti in tre diversi comuni della provincia con le funzioni direttore dei lavori coordinatore della sicurezza ed ispettore di cantiere oltre ai compiti ordinari che consistono nella gestione del pronto intervento di una parte del patrimonio edilizio dell'ente, sicuramente non gli consentono di espletare con la dovuta assiduità di presenza ed efficacia l'incarico coordinatore della sicurezza in ambe due i cantieri in cui ha l'incarico di D.L.
- che le competenze tecniche per la prestazione di coordinamento della sicurezza, relative a ciascuno degli interventi di recupero il cui iter dell'appalto è in corso di definizione, sono state stimate secondo le indicazioni del D.M. n° 143/2013

1)	Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 104	€. 13.807,00
3)	Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 78	€. 12.032,00
4)	Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 86	€. 12.668,00
5)	Recupero in Pachino edifici in via Mascagni (14 all.)	€. 12.393,00
6)	Recupero in Pachino via Mascagni (36 all.) lotto 1	€. 20.400,00
7)	Recupero in Pachino via Mascagni (36 all.) lotto 2	€. 11.350,00
8)	Recupero in Pachino via Cappellini (42 all.) lotto 1	€. 16.481,00
9)	Recupero in Pachino via Cappellini (42 all.) lotto 2	€. 13.268,00
10)	Recupero in Francofonte edificio in c.da S. Antonio	€. 16.600,00

- che le competenze di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione stimate secondo le prescrizioni del D.M. 143 per ogni intervento, così come si evince dal report sopra evidenziato hanno importi alquanto inferiori ai 40.000,00 €: pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi del comma 2 lettera "a" dell'art. 36 del D.lgs. 50 e s.m.i.
- che dalle indagini di mercato effettuate, ancorché ufficiose, appare congruo applicare uno sconto sulle competenze, come sopra calcolate, pari al 25 % dell'importo complessivo
- che le competenze tecniche riconosciute allo IACP per la gestione dell'appalto ammontano al 15 % dell'importo dei lavori, e pertanto abbondantemente inferiori a quello che l'ente eroga per i externalizzare i superiori servizi, stimati al netto della riduzione a circa il 2% dell'importo dei lavori;

Ciò premesso

DETERMINA N.56/2017

- di procedere all'affidamento a professionisti esterni le prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in premessa finanziati ai sensi dell'art.4 della l. n° 80 /2014.
- di affidare gli incarichi a professionisti esterni che dimostrino di avere i necessari requisiti per assumere tale funzioni e che siano iscritti all'Albo unico regionale istituito ai sensi dell'art.12 della L.R. n°12/2012 .
- di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura finanziaria all'interno dei quadri di spesa alla voce competenze allo IACP e che le stesse sono state ,in parte , già richieste all'Assessorato Regionale.
- di ritenere congruo lo sconto del 25% sulle competenze spettanti per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione .
- Di operare la scelta dei professionisti con ulteriore determina, previa verifica dei requisiti sulla abilitazione ad eseguire il coordinamento sulla sicurezza nei cantieri mobili, ed assenso formale in ordine alla decurtazione del 25% sui corrispettivi per la prestazione di ciascun professionista.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)