

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**DIREZIONE GENERALE**

**IL DIRETTORE**

**DETERMINA N. 29 DEL 17/07/2017**

**OGGETTO** Autorizzazione prelievo somme partecipazione Asta Giudiziale acquisto immobile

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. PRENOTAZIONE IMPEGNO sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2009

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

**VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**

**SI RENDE ESECUTIVA**

**LA DETERMIN. N. 29 DEL 17/07/2017**

**DEL DIRETTORE GENERALE**



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Marco Cannarella)

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

## PROVINCIA DI SIRACUSA

### IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 29 del 17/07/2017

OGGETTO

Autorizzazione prelievo somme partecipazione Asta Giudiziale acquisto immobile

#### PREMESSO

Che la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I° : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell’Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

Che l’IACP di Siracusa è interessato a partecipare al predetto bando, la cui scadenza è improrogabilmente fissata per il giorno 9 agosto 2017 ;

Che la partecipazione al bando presuppone la realizzazione di una serie di attività propedeutiche alla elaborazione di un **Piano Integrato Locale** da concertare con il Comune interessato – nella fattispecie quello di Siracusa – che, partendo dall’individuazione dell’edificio oggetto di intervento, stabilisca una serie di azioni mirate alla riqualificazione dell’area interessata, con la stipula di un accordo di partenariato e il coinvolgimento degli stakeholders locali ;

#### CONSIDERATO

Che per la partecipazione al predetto Bando Regionale l’I.A.C.P. di Siracusa ha individuato l’immobile sito in Siracusa tra Corso Umberto e Via Crispi – denominato *“ex Albergo Scuola”* per la localizzazione di un Piano Integrato Locale che prevede la realizzazione di alloggi di Social Housing nei piani superiori e di servizi vari al territorio nel piano rialzato (Terminal Bus, Info Point turistico urbano, ambulatorio medico di prossimità, etc. ) ;

Che l'intero fabbricato si trova in uno stato di conservazione scadente e abbisogna di consistenti opere di ristrutturazione, costituendo peraltro un pericolo per la pubblica incolumità ;

Che pertanto allo scopo di rendere l'intervento tecnicamente realizzabile e coerente con le finalità del Piano, occorre acquisire la disponibilità dell'intero fabbricato (terra-cielo)

Che allo stato il fabbricato in questione (al **Catasto : Foglio 169, Particella 3266 , Sub 1 e Sub 2**) presenta la seguente situazione proprietaria :

- **Sub 1** : in origine di proprietà dell'Azienda Autonoma Soggiorno e Turismo di Siracusa e in atto di proprietà della Regione Sicilia;
- **Sub. 2** : soggetto ad una procedura di esecuzione immobiliare promossa da una banca, in esito alla quale sono già stati esperiti tre tentativi di vendita non andati a buon fine .

Che l'I.A.C.P. di Siracusa ha richiesto all'Assessorato Regionale all'Economia - Dipartimento delle Finanze e del Credito, ai sensi del **D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009**, la Concessione in uso per la durata di almeno trenta anni dell'immobile al Catasto: **Foglio 169, Part. 3266 , Sub. 1** ;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa è interessato a partecipare alla procedura di vendita giudiziaria in corso di svolgimento per acquisire la porzione di fabbricato di cui al **Foglio 169, Part. 3266 Sub. 2** ;

Tenuto conto che l'offerta di acquisto destinata alla citata Asta Giudiziaria dovrà essere formulata entro il 24 luglio p.v. ;

Richiamato il contenuto dell'Atto di indirizzo formulato dal Commissario Straordinario con propria Determina n.159 del 16/06/2017 ;

Verificato che la Banca Monte dei Paschi di Siena, tesoriere dell'Ente, con E-Mail del 10/07/2017 acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 8255 in data 11/07/2017, ha comunicato la disponibilità a concedere un mutuo finalizzato a definire l'operazione di acquisto del fabbricato;

#### **determina**

1) Di autorizzare l'Area Organizzativa – Servizio Economico Finanziario – a prelevare la complessiva somma di €. OMISSIS dalle disponibilità finanziarie della L.560/1993 (vendite alloggi) da destinare nello specifico :

- quanto ad €. OMISSIS a titolo di cauzione per la partecipazione all'Asta giudiziaria ;
- quanto ad €. OMISSIS quale fondo spese per la medesima finalità .

2) di disporre la commutazione in assegni circolari delle risorse finanziarie in avanti specificate, da allegare all'offerta di acquisto che dovrà essere depositata presso il professionista incaricato .

**Il Direttore Generale**  
**f.to Marco Cannarella**