

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 44 del 26/06/2017

OGGETTO

Proroga Accordo Quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017, Zona C, con incremento dell'importo

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ACC. 208-2017

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2017

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. 466 DEL 27/06/2017

Siracusa,



AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Sig. Rosa Giarratana)

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO

VISTO DI ESECUTIVA DEL DIRETTORE GENERALE

LA DETERMINA N° 44 DEL 26-06-2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Don. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 44 DEL 26/06/2017

OGGETTO

Proroga Accordo Quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017, Zona C, con incremento dell'importo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 65 del 07/12/2015 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale suddiviso in quattro lotti funzionali, uno per ognuna delle zone in cui è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari ad € 1.140.000,00 oltre iva 10%;
- che con determina dirigenziale n. 27 del 04/04/2016 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del terzo lotto funzionale dell'accordo quadro, relativo alla Zona C del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla ditta Corallo Costruzioni s.r.l. Via Isole Pelagie 6, Favara (AG), che ha offerto il ribasso del 11,9131 %;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 177/I del 16/05/2016 per l'importo di € 285.000,00;
- che successivamente sono stati stipulati due contratti applicativi, discendenti dal suddetto accordo, di € 100.000,00 ciascuno, ed un terzo contratto di € 85.000,00 che sono stati tutti ultimati.

Premesso altresì:

- che alla ditta Corallo Costruzioni è stato dato incarico di eseguire un intervento di somma urgenza, estremamente oneroso, a Rosolini c.da S.Alessandra gruppo 18 alloggi, che ha riguardato il rifacimento delle colonne montanti idriche e di scarico e la sistemazione dell'area di pertinenza gravemente degradata;
- che per tale intervento sono stati utilizzati gran parte dei fondi del terzo contratto applicativo dell'accordo quadro;
- che, pertanto, per consentire il proseguimento degli interventi manutentivi nella zona C del patrimonio edilizio, fino alla conclusione temporale dell'accordo quadro è necessario incrementarne sufficientemente l'importo;
- che, a tal fine, con determina commissariale n. 160 del 16/06/2017 è stato modificato l'impegno delle economie disponibili dei fondi CER assegnando l'importo di € 60.000,00, iva inclusa, ai lavori afferenti all'accordo quadro relativo alla zona C del patrimonio edilizio.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 44/2017

- di prorogare l'accordo quadro n. 177/I del 16/05/2016 stipulato con la ditta Corallo Costruzioni s.r.l. incrementandone l'importo di € 54.540,00 oltre iva **a condizione che la ditta si obblighi ad eseguire i lavori alle stesse condizioni dell'accordo già stipulato e quindi con il ribasso del 11,9131% da applicare sui prezzi unitari**, con esclusione dei prezzi relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di impegnare l'importo di € 60.000,00 iva inclusa dalle economie disponibili dei fondi CER di cui alla determina commissariale n. 160 del 16/06/2017;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e contratti di predisporre un quarto contratto applicativo con la suddetta ditta con le stesse modalità dell'accordo quadro già stipulato.



IL DIRIGENTE TECNICO

(Ing. Carmelo Uccello)