



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 121 DEL 15 GIUGNO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2016 oltre debiti pregressi 2015 all'amministratore del condominio di via L. Cassia n°38, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **2.461,25** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

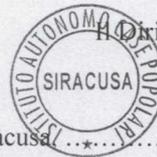
N. **443** DEL **19-06-2017**

Siracusa, **19-06-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **443** DEL **19-06-2017**



Dirigente Area Organizzativa
**AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)

Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **121** DEL **15/06/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

**Premesso che:**

- l'amministratore del condominio di via L. Cassia n°38, Siracusa, è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- l'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 10 unità immobiliari su un totale di n°13;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 6/6/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 comprensivo debiti pregressi 2015 fatte salve le modifiche apportate ed indicate a verbale;
- L'amministratore con pec del 6/6/2017, acquisita al prot. n° 7118 del 7/6/2017, ha trasmesso la copia del bilancio consuntivo 2016 con relativo piano di riparto rimodulati alla luce delle modifiche indicate dall'assemblea nella predetta seduta;
- Dal prospetto delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti, pervenuto anch'esso con la medesima pec del 6/6/2017 si evince una morosità complessiva di €. 2461,25.

Considerato:

- che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- che occorre pertanto rimborsare all'amministratore la somma di €. 2461,25.

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 2461,25, per anticipo quote gestione ordinaria 2016, oltre debiti pregressi 2015, all'amministratore del condominio di via L. Cassia n°38, Siracusa -
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti, di cui all'Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.