



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 120 DEL 15 GIUGNO 2017

OGGETTO

Impegno di spesa della quota di competenza dovuta per transazione stragiudiziale causa civile n°23/2015 contro il condominio Stella, di viale Kennedy 2/b, Lentini - accordo raggiunto nell'assemblea condominiale del giorno 8/5/2017.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 886,67 sul Cap. 53

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. *442* DEL *19-06-2017*

Siracusa, *19-06-2017*.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. *442* DEL *19-06-2017*

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Reg. Rosa Giarratana)



Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 120 DEL 15/06/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Stella", di viale Kennedy 2/B, Lentini, è il Geom. Sebastiano Marino;
- l'IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di n°2 unità immobiliari su 8, assegnate in locazione ai sigg.: Amenta Vania e Cormaci Sebastiano;
- Il sig. La Pera, proprietario di una unità immobiliare facente parte del citato edificio, ha promosso una causa civile contro il condominio Stella, avanti al Giudice di Pace di Lentini. La causa è iscritta al n° 23/2015, riguarda la controversia in merito alla rottura della colonna di scarico avvenuta nel 2013 e relativa richiesta di risarcimento danni;
- A seguito di diverse udienze i legali di entrambi le parti: avv. Giunta e avv. Caracciolo sono addivenuti ad una transazione stragiudiziale e nell'assemblea del 20/01/2017 si era raggiunto l'accordo che comprendeva l'esecuzione dei lavori all'interno dell'appartamento del sig. La Pera per un importo complessivo di €.1800,00 oltre IVA e il pagamento delle spese legali per le attività svolte dallo studio dell'avv. Carmelo Giunta per un importo complessivo di €. 500,00;
- Tale proposta non ha trovato accoglimento in quanto il sig. La Pera per motivi di salute, come si evince dalla nuova proposta di accordo transattivo, preferisce ricevere le somme ed effettuare personalmente i lavori. Contestualmente porrà fine alla causa in corso e rinuncerà a qualsiasi pretesa ad essa collegata;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 8/5/2017 approva la nuova proposta transattiva che comprende:
 - il pagamento della somma di €. 2160,00 a titolo di risarcimento danni;
 - la detrazione di €. 524,53 a parziale compensazione per spese condominiali di cui il sig. La Pera risulta debitore al mese di marzo 2017;
 - il pagamento di €. 500,00 complessivi per le attività legali svolte dall'avv. Carmelo Giunta, con il seguente piano di riparto, acquisito al prot. 7117 del 7/6/2017:

UNITA' IMMOBILIARI IACP	QUOTE Importo risarcimento	QUOTE Spese legali avv. Giunta	Compensazione Quote La Pera
CORMACI SEBASTIANO (IACP)	545,16	166,67	174,84
ROCCAFORTE	545,16	166,67	174,84
MALLACI	545,16	166,67	174,84
TOTALE €.	1635,47	500,00	524,53

Considerato:

- che la quota di competenza di questo Ente ammonta ad €. 886,67;
- che l'amministratore, tramite c/c condominiale Banca Carige, Filiale di Lentini, ha emesso due assegni circolari contraddistinti rispettivamente con i numeri: 01166091-11 del 1/6/2017 a favore del condomino La Pera Ignazio per l'importo di €. 1635,47; 01166090-10 del 31/12/2017 a favore dell'avv. Carmelo Giunta per l'importo di €. 500,00;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 886,67 .

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.



Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 886,67 per transazione stragiudiziale causa civile n°23/2015 contro il condominio Stella, di viale Kennedy 2/b, Lentini - accordo raggiunto nell'assemblea condominiale del giorno 8/5/2017.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato