



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 93 DEL 29 MAGGIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per accordo transattivo spese legali D.I. n. 966/2016 Super condominio di via Lentini 110-112-114/a-114/b a Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 450,00 sul Cap. 53</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 426 DEL 30-05-2017</p> <p>Siracusa, 30-05-2017.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 426 DEL 01-06-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	---



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **93** DEL **29/05/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature of Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- Il condominio "Ausonia" di Via Lentini n. 114/b a Siracusa, fa parte di un super condominio con i condomini: "Alba" Via Lentini n. 110; "Girasole" Via Lentini n. 112; "La Luna" Via Lentini n. 114/A;
- Nel condominio "Ausonia", l'IACP è proprietario di 2 unità immobiliari su un totale di 15, assegnate in locazione;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 174 del 19/09/2016, è stata impegnata, sul capitolo 166 del bilancio 2016, la somma di € 2.051,56, relativa alla quota di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione straordinaria di competenza del condominio "Ausonia" di Via Lentini 114/b, nell'ambito del supercondominio di via Lentini 110-112-114/a-114/b a Siracusa.

Considerato che:

- Con atto della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni del 21/09/2016, è stata liquidata la somma di € 208,01, in base alla documentazione acquisita relativa al primo SAL;
- L'Ente con PEC prot. n. 8922 del 27/10/2016, comunicava all'amministratore che, al fine di poter liquidare le ulteriori somme era necessario acquisire la necessaria documentazione tecnico-contabile (Libretto delle misure e SAL, fatture, ecc);
- Il condominio, non curante delle richieste avanzate dall'Ente, con ricorso per D.I., n. 966, ex art. 633, notificato in data 12/01/2017, ha ingiunto al pagamento della somma residua di € 1.843,55, impegnata con la determina n. 174/2016, oltre alle spese legali liquidate con l'atto di precetto di € 833,18;
- L'Ente, in base all'atto della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni, del 12/01/2017, ha liquidato la somma residua di € 1.843,55;
- In seguito agli accordi intercorsi tra il legale dell'Ente, Avv. Cannata, e quello del Supercondominio, Avv. Di Laurea, è stato raggiunto, sulla base della proposta dell'Ente avanzata con nota prot. n. 6155 del 22/05/2017 ed accettata dalla controparte, un accordo transattivo per il pagamento delle spese legali ed accessorie rideterminate in € 450,00, omnia.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 450,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio 2017, la somma di € 450,00, per spese legali ed accessorie sulla base dell'accordo transattivo relativo al D.I. e atto di precetto del Super condominio di via Lentini 110-112-114/a-114/b a Siracusa, riguardante i lavori di manutenzione eseguiti;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.