



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 87 DEL 19 MAGGIO 2017**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria conguagli anni 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 all'amministratore del condominio di viale Kennedy 2/b, Lentini.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. <b>2067,98</b> sul Cap. <b>54</b></p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <b>410</b> DEL <b>22-05-2017</b></p> <p>Siracusa, <b>22-05-2017</b>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <b>410</b> DEL <b>22-05-2017</b></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **87** DEL **19/05/2017**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso che:**

- l'amministratore del condominio "Stella", di viale Kennedy 2/B, Lentini, è il Geom. Sebastiano Marino;
- l'IACP di Siracusa nel predetto condominio, nell'anno 2011, è proprietario di n° 2 unità immobiliari, su un totale di n°8, assegnate in locazione ai sig.ri Amenta Vania e Cormaci Sebastiano;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del 20/1/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 comprensivo dei crediti e debiti degli anni pregressi (non tutti documentabili da giustificativi di spesa fiscalmente idonei);
- l'amministratore in data 8/2/2017 ha rilasciato copia della documentazione di seguito indicata regolarizzando così alcune voci di spesa dei precedenti anni, tra le quali quelle relative al suo compenso e al compenso della Ditta di pulizie per il servizio reso negli anni dal 2011 al 2015:
  - Fatture emesse in data 2/11/2016 dal geom. Marino quale compenso per attività gestionale anni: 2011-2012-2013-2014-2015 e 2016;
  - Fatture emesse in data 2/11/2016 dall'impresa L'Ecologica per servizio di pulizia scala effettuato negli anni: 2011-2012-2013-2014 e 2016;
- non risultano giustificate da parte dell'Amministratore, nonostante la richiesta dell'IACP prot. 7222 del 47872016, alcune voci di "Spese Varie" relative agli anni: 2011-2012-2013-2014-2015 per un totale complessivo di €. 1215,00 su un totale di spesa di €.1820,40;
- l'U.O. gestione condomini ha rideterminato i conguagli effettivi dovuti e non pagati dagli assegnatari inadempienti al condominio "Stella" detraendo dall'importo totale consuntivato gli importi non giustificati da idonea documentazione;
- Le quote ordinarie poste a carico ai due assegnatari sono così rideterminate:

Assegnatari	Conguaglio 2011	Conguaglio 2012	conguaglio 2013	Conguaglio 2014	Conguaglio 2015	SALDO AL 31/12/2015
Amenta Vania	-30,70	-279,87	-429,87	-371,73	-621,24	1733,41
Cormaci Sebastiano	-68,93	+37,31	+ 17,14	+ 4,35	-324,44	334,57
TOTALE						<b>2067,98</b>

**Considerato:**

- che l'Amministratore con nota acquisita al prot. n°5425 del 3/5/2017 ha chiesto il pagamento del saldo dovuto per le due unità immobiliari;
- che risulta definita la parte ordinaria di gestione conguagli dal 2011 al 2015;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 2067,98

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 2067,98 per anticipo quote ordinarie di gestione, 2011, 2012, 2013 e 2014, all'amministratore del condominio di viale Kennedy 2/b, Lentini -



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti.