



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 86 DEL 12 MAGGIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via M. Costanzo n° 7, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.889,82** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **392** DEL **12-05-2017**

Siracusa, **12-05-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **392** DEL **15-05-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **86** DEL **12/05/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- L'Architetto G. Gazzè, n.q. di amministratore dell'edificio condominiale sito in Siracusa via M. Costanzo n°7, ha richiesto, con pec dell'08/05/2017, acquisita al prot. 5633 del 09/05/2017, il pagamento delle quote ordinarie non versate dai n. 6 assegnatari per un importo complessivo di € 1.889,82 per i periodi di gestione 1/08/2015-1/07/2016 e 1/08/2016-1/05/2017 ripartito tra gli assegnatari come segue:
 - [redacted] €. 445,73 di cui 345,73 (08/15-07/16) e € 100,00 (08/16 -05/17);
 - [redacted] €. 35,63 relativi a (08/15-07/16);
 - [redacted] €. 220,43 di cui 101,43 (08/15-07/16) e € 119,00 (08/16 -05/17);
 - [redacted] €. 552,44 di cui 312,44 (08/15-07/16) e € 240,00 (08/16 -05/17);
 - [redacted] €. 68,00 relativi a (08/16 -05/17);
 - [redacted] €. 567,59 di cui 345,73 (08/15-07/16) e € 260,00 (08/16 -05/17);

Considerato che:

- L'assemblea condominiale, nella seduta del 09/2/2017 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo 01/08/15-01/07/16 con il relativo piano di riparto e, nella seduta del 09/05/2017, il bilancio di previsione del periodo 08/2016-07/2017 con il relativo piano di riparto;
- che i predetti nominativi sono assegnatari delle unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana, gestite da questo IACP;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1.889,82.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di €. 1.889,82 per il rimborso delle quote di gestione ordinaria del periodo 08/15-07/16 e 08/16-05/17 all'Arch. G. Gazzè, amministratore del condominio di via M. Costanzo n°7 Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari in premessa indicati.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011, n.118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato sul conto corrente condominiale.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti, come indicati in premessa.