



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 80 DEL 4 MAGGIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza prospetti e balconi condominio Via Algeri n. 88, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 1.382,00 sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **372** DEL **04-05-2017**

Siracusa, **04-05-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **372** DEL **04-05-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

..... Il Responsabile
(Rag. **Rosa Cannarella**)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 80 DEL 04/05/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso che:**

- nel condominio di via Algeri n. 88 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 10 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.

Considerato che:

- con verbale del 10/04/2017, l'assemblea ha deliberato di far eseguire i lavori di messa in sicurezza di parte dei prospetti e dei balconi affidandoli all'impresa edile Scalora s.r.l. per l'importo di € 1.980,00, incluso Iva;
- il rag. Aloschi Giuseppe, nella qualità di Amministratore del condominio, con nota PEC del 21/04/2017, acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 5237 del 26/04/2017, ha trasmesso copia del verbale assembleare, il preventivo approvato e il piano di riparto della spesa;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 1.382,00, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

<i>Piano</i>	<i>Codice Utenza</i>	<i>Nominativo assegnatario</i>	<i>Millesimi tabella A</i>	<i>Importo Quota</i>
<i>T</i>	<i>7044</i>	<i>Auditore Maria</i>	<i>31,74</i>	<i>€ 63,00</i>
<i>T</i>	<i>8104</i>	<i>Attardo Salvatore</i>	<i>31,74</i>	<i>€ 63,00</i>
<i>2</i>	<i>9382</i>	<i>Minnalà Antonio</i>	<i>76,72</i>	<i>€ 152,00</i>
<i>2</i>	<i>7035</i>	<i>Zaffiro Donato</i>	<i>76,72</i>	<i>€ 152,00</i>
<i>3</i>	<i>7037</i>	<i>Santorino Vittoria</i>	<i>78,28</i>	<i>€ 155,00</i>
<i>4</i>	<i>7039</i>	<i>Mangiafico Sebastiano</i>	<i>79,85</i>	<i>€ 158,00</i>
<i>4</i>	<i>7038</i>	<i>Pappalardo Giuseppa</i>	<i>79,85</i>	<i>€ 158,00</i>
<i>5</i>	<i>7041</i>	<i>Motta Concetto</i>	<i>82,20</i>	<i>€ 163,00</i>
<i>6</i>	<i>7042</i>	<i>Ballaera Biagio</i>	<i>80,55</i>	<i>€ 159,00</i>
<i>6</i>	<i>7043</i>	<i>Garofano Lucia</i>	<i>80,55</i>	<i>€ 159,00</i>

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori e l'acquisizione dell'ulteriore necessaria documentazione tecnico contabile (fattura e DURC dell'impresa);
- Occorre impegnare la somma di € 1.382,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 1.382,00, relativa alla quota per i lavori di messa in sicurezza prospetti e balconi condominio Via Algeri n. 88, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.