



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 75 DEL 4 MAGGIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania n°2, pal. B, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 99,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <i>371</i> DEL <i>04-05-2017</i></p> <p>Siracusa, <i>04-05-2017</i>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <i>371</i> DEL <i>04-05-2017</i></p> <p>Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. <i>Rosa Giarratana</i>)</p>
--	---



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. *Marco Cannarella*)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 75 DEL 04/05/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. *Marco Cannarella*)

[Signature]

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Equo canone" di via Luciano Patania n°2/B è il rag. Sebastiano Pisano
- L'IACP è proprietario di otto unità immobiliari su un totale di 20 facenti parte del predetto condominio, attualmente assegnate in locazione;
- Con verbale del 21/11/2016 è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2016;

Considerato che:

- L'amministratore, con Pec dell'11/4/2017, ha invitato questo IACP ad anticipare la somma di €. 99,00 relativa a rate condominiali del periodo ottobre/dicembre 2016 dovute e non pagate dall'assegnataria, sig.ra Modica Franca.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 99,00

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 99,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le rate del periodo ottobre/dicembre 2016 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania 2/B, Siracusa, dovute e non pagate dall'assegnataria sig.ra Modica Franca;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente, sig.ra Modica Franca.