



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 47 DEL 3 APRILE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **306,61** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **321** DEL **04-04-2017**

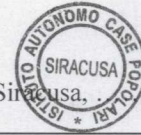
Siracusa, **04-04-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **321** DEL **04-04-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa



**AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile

(Firma Rosa Giarratana)

Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **47** DEL **03/04/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella



Premesso che:

- Nell'edificio condominiale in oggetto questo Ente è proprietario di quattro unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 11 Aprile 2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal 1.3.2016 al 28.2.2017 prorogato, su richiesta dell'IACP, fino al 31/12/2017 e che i pagamenti, afferenti le quattro rate ordinarie dovranno eseguirsi trimestralmente in forma anticipata;
- l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 2641 del 10/03/2017, ha trasmesso a questo Istituto la richiesta di pagamento della somma complessiva di €. 306,61 afferente Dicembre 2016 e il primo trimestre 2017 (Gennaio/Febbraio/Marzo), per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze.

Considerato:

- che gli assegnatari, [redacted], ad oggi, si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute (Dic./16 e 1° trimestre/17) per un importo complessivo di €. 306,61 come segue:
 - [redacted] €. 153,28 periodo Dic./2016 1°trimestre 2017 (Gen./Feb./Mar.)
 - [redacted] €. 153,33 periodo Dic./2016 1°trimestre 2017 (Gen./Feb./Mar.)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
 - che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 306,61;
 - che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
 - che la mancata assunzione del presente atto di determina porterebbe danno e nocumento all'Ente.
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.
- Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 306,61 per anticipare le quote di gestione ordinaria del 1° trimestre 2017 del periodo 1/3/2016-28/2/2017 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: [redacted];
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: [redacted]