



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N° 20 DEL 20/03/2017

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi e avvio del procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori n. gara 6699310 CUP: I96D16000180001 Lotto 1 CIG: 702105450C Lotto 2 CIG7021071314

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014.
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6829 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero degli edifici siti in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 21 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.761.199,86;
- che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, con nota n. 346 del 15/02/2016 integrata con nota n. 423 del 23/02/2016 del Dirigente dell'Area Tecnica, in relazione ai lavori in oggetto, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Ettore Ferla, al quale, ai sensi della legge n. 241/90, sono attribuiti il ruolo e le funzioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38659 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato al R.U.P., Ing. Ettore Ferla, in data 16/11/2016 dal funzionario incaricato della progettazione, Geom. Francesco Scimonello, è composto da relazione tecnico-illustrativa, n. 16 elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, calcolo autoclave e dimensionamento tubazioni idriche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 1.761.199,86, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	1.300.272,89
Competenze tecniche:	€.	195.040,93
Imprevisti:	€.	122.908,75
Oneri di conferimento a discarica:	€.	12.950,00
IVA 10 %:	€	<u>130.027,29</u>
Totale:	€	1.761.199,86
- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. del 5 luglio 2007 e D.A. del 25/06/2010;

- che essendo l'importo del progetto superiore a 1.000.000,00 di euro ed essendo stato redatto da un progettista interno e non disponendo gli uffici tecnici dell'Ente del sistema interno di controllo di qualità, la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, può essere eseguita soltanto dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008;
- che, pertanto, con determina dirigenziale n. 9 del 01/02/2017 la verifica del progetto è stata affidata alla Società d'Ingegneria ADES Consulting e Services s.r.l. in possesso dei menzionati requisiti;
- che l'Ing. Angelo Infantino, in rappresentanza della suddetta Società d'Ingegneria, ha eseguito la verifica del progetto esecutivo, in contraddittorio con il progettista, rilasciandone attestazione in data 15/03/2017;
- che il RUP ha emesso il parere tecnico di cui all'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 sul progetto esecutivo in data 16/03/2017;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 17/03/2017;
- che nella validazione del progetto il RUP ha proposto di suddividere l'appalto dell'intervento in due lotti funzionali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi di quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016. Il progettista ha, quindi, redatto il progetto dei due lotti funzionali con i seguenti quadri economici:

Lotto 1:	Lavori:	€.	742.887,93
	Competenze tecniche:	€.	111.433,19
	Imprevisti:	€.	70.389,89
	Oneri di conferimento a discarica:	€.	7.400,00
	IVA 10 %:	€.	<u>74.288,79</u>
	Totale:	€.	1.006.399,80

Lotto 2:	Lavori:	€.	557.384,96
	Competenze tecniche:	€.	83.607,74
	Imprevisti:	€.	52.518,86
	Oneri di conferimento a discarica:	€.	5.550,00
	IVA 10 %:	€.	<u>55.738,50</u>
	Totale:	€.	754.800,06

- che il RUP ha proposto di affidare i lavori con unica gara d'appalto espletata a procedura aperta, suddivisa in due lotti, per i quali i requisiti di qualificazione riguarderanno il singolo lotto;
- che le offerte potranno riguardare entrambi i lotti e l'aggiudicazione di uno non preclude la partecipazione e l'eventuale aggiudicazione del secondo lotto.

Ritenuto, altresì, di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente determinazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto l'appalto è suddiviso in lotti di importi inferiori alla soglia di € 1.000,00,00.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N.20/2017

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi, per l'importo complessivo di € 1.761.199,86 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	1.300.272,89
Competenze tecniche:	€.	195.040,93
Imprevisti:	€.	122.908,75
Oneri di conferimento a discarica:	€.	12.950,00
IVA 10 %:	€.	<u>130.027,29</u>
Totale:	€.	1.761.199,86

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;
- di approvare la suddivisione del progetto in due lotti funzionali con i seguenti quadri economici:

Lotto 1:	Lavori:	€.	742.887,93
	Competenze tecniche:	€.	111.433,19
	Imprevisti:	€.	70.389,89
	Oneri di conferimento a discarica:	€.	7.400,00
	IVA 10 %:	€.	<u>74.288,79</u>
	Totale:	€.	1.006.399,80
Lotto 2:	Lavori:	€.	557.384,96
	Competenze tecniche:	€.	83.607,74
	Imprevisti:	€.	52.518,86
	Oneri di conferimento a discarica:	€.	5.550,00
	IVA 10 %:	€.	<u>55.738,50</u>
	Totale:	€.	754.800,06

- di affidare i lavori tramite gara unica con procedura aperta suddivisa in due lotti in cui i requisiti di qualificazione sono quelli del singolo lotto, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di consentire alle imprese di presentare offerta anche per entrambi i lotti e l'eventuale aggiudicazione del primo non pregiudica la partecipazione e l'eventuale aggiudicazione del secondo, a condizione che l'aggiudicatario sia in possesso dei requisiti di qualifica per la somma dei lotti;
- di demandare all'U.O. Appalti e contratti la predisposizione del bando di gara in conformità al presente atto deliberativo.


 IL DIRIGENTE TECNICO  
 (Ing. Carmelo Uccello)

