

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N°19 DEL 20/03/2017

OGGETTO	Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 104-106
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014 .
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6828 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 104-106;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 20 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 756.000,00;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38656 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato al R.U.P. in data 07/03/2017 dal funzionario incaricato Geom. Massimino Tuccitto, è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € **756.000,00** con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	587.776,23
Competenze tecniche:	€.	88.166,44
Oneri di conferimento a discarica:	€.	5.500,00
Imprevisti	€.	15.779,71
IVA 10 %:	€.	<u>58.777,62</u>
Totale:	€.	756.000,00

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. del 5 luglio 2007 e D.A. del

25/06/2010.

- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 15/03/2017;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 15/03/2017;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 15/03/2017.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.19/2017

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 104-106, per l'importo complessivo di € 756.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	587.776,23
Competenze tecniche:	€.	88.166,44
Oneri di conferimento a discarica:	€.	5.500,00
Imprevisti	€.	15.779,71
IVA 10 %:	€.	<u>58.777,62</u>
Totale:	€.	756.000,00

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;
- di avviare, in ragione della tempistica fissata dall'Assessorato Regionale in ordine all'inizio dei lavori, le procedure di gara per l'appalto dei lavori, definite con successiva determina a contrarre, nelle more dell'emissione del decreto di presa d'atto di approvazione del progetto.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)