



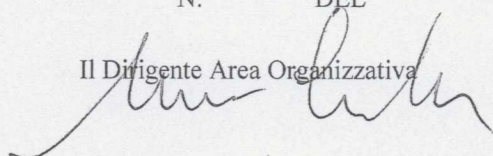
**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 36 DEL 14 MARZO 2017

OGGETTO Decadenza/revoca assegnazione, ai sensi dell'art. 11 d.p.r. 1035/72 e dell'art. 21 L.r. 15/1986, dell'alloggio popolare con patto di futura vendita, sito in Noto, ~~Montessori Pal. 2/A~~, nei confronti del sig. ~~Stingeri Francesco~~, assegnatario.

<p align="center">Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €.</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p>Siracusa,</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p>  <p>Siracusa,</p>
--	--

Destinatari:			
Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input checked="" type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input checked="" type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input type="checkbox"/>
<p align="center">IL DIRETTORE GENERALE (dott. Marco Cannarella)</p>			

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 36 DEL 14-03-2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)
 

**Premesso:**

- che al sig. [REDACTED], nato a Noto il [REDACTED], è stato assegnato in locazione con patto di futura vendita l'alloggio popolare sito in Noto, [REDACTED], c.i. 001300700104;
- che, in data 2 agosto 2013, ha sottoscritto il contratto di locazione con p.f.v., registrato il [REDACTED] al n. [REDACTED] serie 3T dell'Agenzia delle Entrate di Siracusa;
- che sono, via via, pervenute a questo Ente diverse segnalazioni che indicano che il predetto alloggio non è stato mai stabilmente occupato dall'assegnatario;
- che dagli accertamenti anagrafici effettuati dall'Ente risulta che il sig. [REDACTED] è residente dal 15/07/2010 a Noto in [REDACTED], dove mantiene, a tutt'oggi, la residenza;
- che, dal giorno dell'assegnazione ad oggi, ha maturato un debito per canoni di locazione dovuti e non pagati di euro 5.534,62;
- che la mancata occupazione stabile dell'alloggio comporta, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, d.p.r. n. 1035/72, la decadenza dell'assegnazione e la risoluzione di diritto del contratto di locazione;
- che la revoca dell'assegnazione è, altresì, prevista in caso di mancato pagamento del canone di locazione per un periodo di mesi tre, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n. 15/1986;
- che l'Ente, con lettera raccomandata A/R n. [REDACTED] del 22/01/2016 prot. n. 498, non ritirata dall'assegnatario e ritornata al mittente per compiuta giacenza il 03.03.2016, ha contestato al sig. [REDACTED] i fatti che determinano l'adozione del provvedimento di decadenza e revoca dell'assegnazione;
- che in data 23/02/2017 è stato effettuato da funzionari dello IACP di Siracusa un ulteriore sopralluogo, che ha consentito di constatare la mancata occupazione *ab origine* dell'alloggio da parte dell'assegnatario, sig. [REDACTED];
- che il provvedimento di decadenza/revoca dell'assegnazione è di competenza dello IACP, in quanto ente che ha competenza in materia di assegnazione di alloggi con p.f.v., ai sensi dell'art. 18 L.r. n. 15/1986;

Visto il d.p.r. 30 dicembre 1972, n. 1035, art. 11, commi 9 e 10;

Vista la Legge regionale 29 marzo 1986, n. 15;

Visto il contratto di locazione del sig. [REDACTED] registrato il [REDACTED] al n. [REDACTED] serie 3T;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:



determina

- 1) di dichiarare la decadenza nei confronti del sig. ██████████, nato a Noto il ██████████, dell'assegnazione dell'alloggio popolare, concesso in locazione con patto di futura vendita, sito in Noto, ██████████, int. 4, c.i. 001300700104, per non occupare stabilmente l'alloggio (art. 11 d.p.r. n. 1035/72) e per il mancato pagamento del canone di locazione per un periodo superiore a tre mesi (art. 21 L.r. n. 15/1986);
- 2) di comunicare al Sig. ██████████ la presente determina di decadenza dell'assegnazione con Decreto del Direttore Generale dello IACP di Siracusa, che assegna il termine perentorio di 30 giorni per il rilascio del predetto alloggio dalla notifica del decreto;
- 3) di dare atto che il Decreto di decadenza dell'assegnazione costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a graduazioni o proroghe (art. 11, comma 12 d.p.r. n. 1035/72);
- 4) di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del d.p.r. n. 1035/72;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Legale dell'Ente di avviare le procedure per il recupero coattivo delle somme dovute per i canoni di locazione non pagati;
- 6) di dare comunicazione del presente provvedimento all'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- 7) di trasmettere copia della presente determina al Comune di Noto.