



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

**DETERMINA N. 35 DEL 10 MARZO 2017**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per quote ordinarie dovute e non pagate da inquilini del condominio di Via Italia n° 103 pal. A sc. C , Siracusa.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 276,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 127 DEL 13-03-2017</p> <p>Siracusa, 13-03-2017.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 127 DEL 13-03-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, ..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	--

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 35 DEL 10/03/2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*





**Premesso:**

- che l'amministratore del Condominio di Via Italia n° 103 pal. A sc. C, Siracusa, è il Rag. Aloschi Giuseppe;
- che l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di n.10 immobili su un totale di 16.

**Considerato:**

- che l'assemblea dei condomini con verbale del 09/02/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio di previsione dell'anno 2017 e che da ciò sono scaturite posizioni debitorie di n.3 inquilini dell'IACP per un totale di € 276,00 , come da relativo riparto:  

<del>Donna Maria</del> ( <del>Donna Maria</del> )	€ 80,00 (Gen.- Dic. 2016 e Gen/Feb/Mar 2017)
<del>Donna Maria</del>	€ 130,00 ( Dic. 2016 e Gen/Feb/Mar 2017)
<del>Donna Maria</del>	€ 66,00 ( Dic. 2016 e Gen/Feb/Mar 2017)
TOTALE	€ 276,00
- che l'amministratore con nota del 06/03/2017, acquisita al prot. 2518 del 08/03/2017, ha sollecitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di € 276,00 come sopra specificato;
- che occorre anticipare all'amministratore la somma di euro 276,00.

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'ente, per il ritardo del pagamento della quota di propria competenza;
- occorre, pertanto, impegnare la somma di € 276,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di euro 276,00 di competenza dell'IACP di Siracusa, relativa alle quote ordinarie dovute e non pagate dagli inquilini ~~Donna Maria~~, ~~Donna Maria~~ e ~~Donna Maria~~ utenti del condominio di Via Italia n° 103 pal. A sc. C, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011;

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero delle somma anticipata nei confronti dei sig.ri ~~Donna Maria~~, ~~Donna Maria~~ e ~~Donna Maria~~.