



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 63 DEL 21 APRILE 2016**

<b>OGGETTO</b>	Concessione in locazione alla sig.ra Del Vecchio Giuseppina dell'immobile ad uso non abitativo, sito in Floridaia, via Largo Padre Columba n. 70/B, piano terra (c.i. 000901000122). Modiche alle condizioni contrattuali, di cui alla determina dirigenziale n. 13 del 22/01/2016.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €.</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N.                    DEL</p> <p>Siracusa, .....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N.                    DEL</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p>Siracusa, .....</p>
---	---

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/>            |

IL DIRETTORE GENERALE

(Dot. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 63 DEL 21/04/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

(Dot. Marco Cannarella)



### **Premesso**

- che con determina n. 13 del 22/01/2016 del Dirigente l'Area Gestionale è stato stabilito di concedere in locazione alla sig.ra Del Vecchio Giuseppina l'immobile ad uso abitativo, sito in Floridia, via Largo Padre Columba n. 70/B, alle condizioni contrattuali stabilite nella medesima determina;
  - che al punto 4), della premessa della citata determina, era stato stabilito che la ditta stipulasse polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa, a prima richiesta, a garanzia del pagamento delle pigioni almeno per la somma relativa a sei mensilità;
  - che la sig.ra Del Vecchio Giuseppina, con nota del 18.04.2016, acquisita dall'Ente con prot. n. 4673 del 19.04.2016, chiede che venga modificata la predetta condizione contrattuale, stante la difficoltà di acquisire la predetta polizza;
  - che, in alternativa, la ditta propone di poter destinare, come deposito cauzionale a garanzia del regolare pagamento dei canoni locativi, la parte, che l'Ente riterrà congrua, delle somme anticipate per il ripristino dell'immobile, quantificate dall'Ente in euro 6.000,00, che la ditta è stata autorizzata a conguagliare con i canoni di locazione a scadere;
  - che la predetta proposta appare adeguata a garantire l'Ente dell'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di locazione da parte del conduttore;
- TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **determina**

1. **DI CONCEDERE** in locazione, per la durata di sei anni, alla sig.ra Del Vecchio Giuseppina, nata il 26/05/1978 a Siracusa, c.f. DLVGPP78E66I754Q, res. in Solarino, Corso Vitt. Emanuele n. 81, l'immobile ad uso non abitativo, sito in Floridia, via Largo Padre Columba n. 70/B, piano terra, meglio identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 19, part. 2538, sub 71 di mq 138 per un canone mensile di € 400,00 (euro quattrocento) con decorrenza dal 1° giugno 2016;
2. **DI AUTORIZZARE** il conguaglio delle spese sostenute per il ripristino dell'immobile con i canoni di locazione a scadere nella misura di euro 3.200,00;
3. **DI VINCOLARE** la restante somma di euro 2.800,00 come deposito cauzionale a garanzia degli obblighi del conduttore previsti dal contratto di locazione;
4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione dell'immobile, conosciuto dalla parte conduttrice, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. **DI AUTORIZZARE** l'U.O. competente a stipulare e registrare il contratto di locazione in favore della ditta richiedente;
6. **DI AUTORIZZARE** l'U.O. competente a predisporre il pagamento dei canoni di locazione con decorrenza dal 1° febbraio 2017.