



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale	
DETERMINA N. 25 DEL 16 FEBBRAIO 2017	
OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Antonino Lo Surdo n°9/G, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa ATTESTA la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 168,00 sul Cap. 54 PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 85 DEL 20-02-2017 Siracusa, 20-02-2017	Bilancio di Previsione Esercizio 2017 IMPEGNO DEFINITIVO N. 85 DEL 20-02-2017 Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
--	---

Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 25 DEL 16/02/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Antonino Lo Surdo 9/G, è attualmente gestito dall'amministratore geom. Tringali Omar come da mandato conferitogli dall'assemblea dei condomini nella seduta del 10/12/2015;
- Con verbale del 27/1/2016 è stato approvato il bilancio di previsione del periodo di gestione condominiale dell'anno 2016;

Considerato che:

- L'amministratore, con Pec del 2/1/2017, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 168,00 per quote condominiali, già scadute, dovute e non pagate dal sig. Urzi Antonio nel periodo di gestione condominiale da Luglio 2016 a dicembre 2016;
- Il sig. Urzi è assegnatario di una unità immobiliare di proprietà di questo IACP;
- Con Pec del giorno 1/2/2017, il geom. Tringali ha sollecitato l'Ente al pagamento della predetta somma, motivando tale urgenza nella specifica difficoltà di non poter far fronte economicamente agli adempimenti fiscali maturati e al pagamento dei debiti verso fornitori.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.168,00
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 168,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2016 al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n°9/G, Siracusa, dovute e non pagate dall'assegnatario, sig. Urzi Antonio;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente sig. Urzi Antonio.