



<b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b>	
<b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale	
<b>DETERMINA N. 25 DEL 16 FEBBRAIO 2017</b>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Antonino Lo Surdo n°9/G, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  ATTESTA  la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 168,00 sul Cap. 54  PRENOTAZIONE IMPEGNO  N. 85 DEL 20-02-2017  Siracusa, 20-02-2017	Bilancio di Previsione Esercizio 2017  IMPEGNO DEFINITIVO  N. 85 DEL 20-02-2017  Il Dirigente Area Organizzativa <b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> Siracusa, ..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
--	---

**Destinatari:**

Presidente <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**  
**SI RENDE ESECUTIVA**  
**LA DETERMINA N° 25 DEL 16/02/2017**  
**DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Antonino Lo Surdo 9/G, è attualmente gestito dall'amministratore geom. Tringali Omar come da mandato conferitogli dall'assemblea dei condomini nella seduta del 10/12/2015;
- Con verbale del 27/1/2016 è stato approvato il bilancio di previsione del periodo di gestione condominiale dell'anno 2016;

**Considerato che:**

- L'amministratore, con Pec del 2/1/2017, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 168,00 per quote condominiali, già scadute, dovute e non pagate dal sig. Urzi Antonio nel periodo di gestione condominiale da Luglio 2016 a dicembre 2016;
- Il sig. Urzi è assegnatario di una unità immobiliare di proprietà di questo IACP;
- Con Pec del giorno 1/2/2017, il geom. Tringali ha sollecitato l'Ente al pagamento della predetta somma, motivando tale urgenza nella specifica difficoltà di non poter far fronte economicamente agli adempimenti fiscali maturati e al pagamento dei debiti verso fornitori.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.168,00
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, la somma di €. 168,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2016 al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n°9/G, Siracusa, dovute e non pagate dall'assegnatario, sig. Urzi Antonio;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente sig. Urzi Antonio.