



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 24 DEL 16 FEBBRAIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Antonino Lo Surdo n°9/D, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 175,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <u>84</u> DEL <u>20-02-2017</u></p> <p>Siracusa, <u>20-02-2017</u>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <u>84</u> DEL <u>20-02-2017</u></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	--



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 24 DEL 16/02/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Antonino Lo Surdo 9/D, è attualmente gestito dall'amministratore geom. Tringali Omar come da mandato conferitogli dall'assemblea dei condomini nella seduta del 15/7/2016;
- Con verbale del 8/9/2016 è stato approvato il bilancio di previsione del periodo di gestione condominiale dal giorno 1/7/2016 al 31/12/2016;
- Con determina dirigenziale n°187 del 30/9/2016 questo IACP ha impegnato la somma complessiva di €. 150 per quote dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti: Brunetti Filippo e Brianti Rita, nel periodo di gestione condominiale da luglio 2016 a settembre 2016;

Considerato che:

- L'amministratore, con Pec del 2/1/2017, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 175,00 per le restanti quote condominiali, già scadute, di seguito così distinte:
 - Brunetti Filippo €. 75,00 quote da ottobre 2016 a dicembre 2016;
 - Brianti Rita €. 75,00 quote da ottobre 2016 a dicembre 2016;
 - Scamporlino Francesco €. 25,00 quota mese Dicembre 2016
- Con Pec del giorno 1/2/2017, il geom. Tringali ha sollecitato l'Ente al pagamento delle quote su indicate, motivando tale urgenza nella specifica difficoltà di non poter far fronte economicamente agli adempimenti fiscali maturati e al pagamento dei debiti verso fornitori.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.175,00
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 175,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2016 al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via Antonino Lo Surdo 9/D, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Brunetti Filippo, Briante Rita e Scamporlino Francesco;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Brunetti Filippo, Briante Rita e Scamporlino Francesco.