



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 22 DEL 15 FEBBRAIO 2017**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di "Via Decio Furnò n°20", Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  
  
ATTESTA  
  
la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 116,50 sul Cap. 54  
  
PRENOTAZIONE IMPEGNO  
  
N. 78 DEL 15-02-2017  
  
Siracusa, 15-02-2017

Bilancio di Previsione Esercizio 2017  
  
IMPEGNO DEFINITIVO  
  
N. 78 DEL 15-02-2017  
  
Il Dirigente Area Organizzativa  
**AREA ORGANIZZATIVA**  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dot. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° 22 DEL 15/02/2017  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dot. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Decio Furnò n°20 - 22 e 24, è attualmente gestito dall'amministratore geom. Tringali Omar come da mandato conferitogli dall'assemblea dei condomini nella seduta del 29/1/2015;
- Con verbale del 11/3/2016 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2015 ed il bilancio di previsione dell'anno 2016;
- Con determina dirigenziale n°186 del 30/9/2016 questo IACP ha impegnato la somma complessiva di €. 88,50 per quote dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti: Conforto, Rizza, Campanella e Rubera, nel periodo di gestione condominiale da maggio a settembre 2016;

**Considerato che:**

- L'amministratore, con Pec del 2/1/2017, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 116,50 per le restanti quote condominiali, già scadute, di seguito così distinte:
  - Conforto Rosanna €. 21,00 - ottobre/dicembre 2016 – cod.00170339/654 –u.i 0101;
  - Campanella Daniela €.21,00 - ottobre/dicembre 2016 – cod.00170339/654 –u.i 0104;
  - Caruso Corrado €. 48,50 - giugno/dicembre 2016 – cod.00170340/655 –u.i 0107;
  - Cabibbo Salvatore €.26,00 - dicembre 2016– cod.00170340/655 –u.i 0112.
- Con ulteriore Pec di giorno 1/2/2017, il geom. Tringali ha sollecitato l'Ente al pagamento delle quote su indicate, motivando tale urgenza nella specifica difficoltà di non poter far fronte economicamente agli adempimenti fiscali maturati e al pagamento dei debiti verso fornitori.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.116,50
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, la somma di €. 116,50, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2016 al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via Decio Furnò n°20, Siracusa, dovute e non pagate dagli utenti: Conforto Rosanna, Campanella Daniela, Caruso Corrado e Cabibbo Salvatore;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli utenti inadempienti: Conforto Rosanna (assegnataria), Campanella Daniela (abusiva); Caruso Corrado (assegnatario) e Cabibbo Salvatore (assegnatario).