



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 21 DEL 15 FEBBRAIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Sheva" di via Italia n°103, pal. A, sc. F, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 195,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <u>77</u> DEL <u>15-02-2017</u></p> <p>Siracusa, <u>15-02-2017</u>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <u>77</u> DEL <u>16-02-2017</u></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	--




Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
(dot. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



 VISTO
 SI RENDE ESECUTIVA
 LA DETERMINA N° 21 DEL 15/02/2017
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Dot. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa nella via Italia n°103, pal. A, sc. F, consta di sette unità immobiliari di cui 2 vendute e cinque di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 20/7/2016 ha revocato l'incarico di amministratore al geom. Giancarlo Bruno ed ha conferito il nuovo mandato al geom. Omar Tringali;
- Con verbale del 13/10/2016 è stato approvato il bilancio di previsione del periodo di gestione condominiale dal 1/7/2016 al 31/12/2016;

Considerato che:

- L'amministratore protempore, con Pec del 2/1/2017, ha invitato questo IACP ad anticipare la somma di €. 195,00 per quote condominiali scadute, dovute e non pagate dai seguenti utenti:
 - Di Grano Giulia (abusiva) €. 144,00 quote da luglio a dicembre 2016;
 - Di Paola Salvatore (abusivo) €. 51,00 quote da luglio a dicembre 201.
- Con ulteriore Pec di giorno 1/2/2017, il geom. Tringali ha sollecitato l'Ente al pagamento delle quote su indicate, motivando tale urgenza nella specifica difficoltà di non poter far fronte economicamente agli adempimenti fiscali maturati e al pagamento dei debiti verso fornitori.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.195,00
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 195,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/7/2016-31/10/2016 al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio "Scheva" di via Italia n°103, pal. A, sc. F, dovute e non pagate dagli occupanti senza titolo: Di Grano Giulia e Di Paola Salvatore;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli inadempienti occupanti senza titolo: Di Grano Giulia e Di Paola Salvatore