



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 18 DEL 7 FEBBRAIO 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di via Primo Maggio n. 14 sc. A, Augusta.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 198,00 sul Cap. 166</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 66 DEL 08-02-2017</p> <p>Siracusa, 08-02-2017.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 66 DEL 08-02-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Marratana)</p>
---	---

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 18 DEL 07/02/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di Via Primo Maggio n. 14 scala A ad Augusta, è proprietario di n. 4 alloggi, su un totale di 8.

Considerato che

- La società Tuttocondominio s.a.s., cui è stato conferito il mandato di amministrazione del condominio, ha richiesto all'Ente, con nota acquisita con prot. n. 10416 del 22/12/2016, un intervento di manutenzione per eliminare le infiltrazioni provenienti dall'unità immobiliare assegnata in locazione (Lanzafame Francesca cod. utenza n. 1795), che causavano danni all'unità sottostante di proprietà privata (Saraceno);
- Con PEC del 04/02/2017, acquisita con prot. n. 1036 del 06/02/2017, la Tuttocondominio comunicava di avere disposto un necessario e urgente intervento di riparazione della tubazione fognaria per l'eliminazione delle predette infiltrazioni, visto il mancato riscontro dell'Ente alla richiesta inoltrata;
- Con la stessa PEC la Tuttocondominio chiede il rimborso della somma anticipata di € 198,00, Iva inclusa, e allega la fattura emessa, il 13/01/2017, dall'impresa esecutrice dell'intervento, Imbringiotta Gaetano, la copia dell'iscrizione camerale e il DURC attestante la regolarità contributiva al 21/01/2017.

Ritenuto che:

- I lavori disposti dalla Tuttocondominio, di competenza dell'Ente, erano urgenti e indifferibili e la mancata esecuzione avrebbe ulteriormente incrementato il degrado e l'inabitabilità dell'alloggio danneggiato;
- L'importo dei lavori si può ritenere congruo e ammissibile;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma di € 198,00 da rimborsare alla Tuttocondominio;
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'ente, per il ritardo del pagamento della quota di propria competenza.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2017, la somma di € 198,00 di competenza dell'IACP di Siracusa, per i lavori di riparazione rete fognaria unità immobiliare nel condominio di Via Primo Maggio n. 14 scala A Augusta, assegnata alla sig.ra Lanzafame Francesca, disposti dalla società amministratrice Tuttocondominio S.a.s.;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.