

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 09 del 01/02/2017

OGGETTO

Determina affidamento incarico professionale per il supporto al R.U.P. nella verifica dei progetti di recupero di n° 36 e 72 alloggi in Pachino in via Mascagni e via Cappellini

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€ 28.100,00

sul cap. 203

Bilancio di Previsione Esercizio

2017

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 56 DEL 01-02-2017

N. DEL

Siracusa, 01-02-2017



responsabile dell'Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

N. Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

Acc. n° 29/17



VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 09 DEL

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Candarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 09 DEL 01/02/2017

OGGETTO	Determina affidamento incarico professionale per il supporto al R.U.P. nella verifica dei progetti di recupero di n° 36 e 42 alloggi rispettivamente in Pachino in via Mascagni e via Cappellini.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014.
- che l'IACP di Siracusa ha redatto e trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con note del 03/09/2015, n° 9 progetti di grado definitivo di seguito elencati con l'importo dei lavori a base d'asta

1) Recupero in Siracusa edificio in via Cassia n° 69	563.778,00 €
2) Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 104	556.073,00 €
3) Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 78	489.000,00 €
4) Recupero in Siracusa edificio in via Algeri 86	524.000,00 €
5) Recupero in Pachino edifici in via Mascagni	1.320.000,00 €
6) Recupero in Pachino edificio in via Mascagni	498.000,00 €
7) Recupero in Pachino edifici in via Cappellini	1.295.165,00 €
8) Recupero in Francofonte edificio in c.da S. Antonio	750.000,00 €
9) Recupero in Noto edificio in via Gian Tommaso	465.000,00 €
- che tutte le progettazioni sono state portate a termine da professionisti dipendenti dello I.A.C.P.
- che i pareri e le validazioni dei progetti ai sensi degli art.26 e 27 del D.lgs. n° 50 /2016 con importo a base d'asta inferiore a €. 1.000.000,00 sono stati resi dal dirigente o da funzionari dipendenti dell'Ente ;
- che per i progetti con importo lavori superiore alla predetta soglia il parere non può esser reso da un funzionario o dirigente dell'Ente nel caso che il progettista appartenga al medesimo Ente e l'ufficio non è dotato di certificazione di qualità rilasciata da organismi abilitati.
- che pertanto per i progetti relativi al recupero e riqualificazione energetica di n° 42 alloggi in Pachino via Cappellini e di n° 36 alloggi in via Mascagni di cui al n° 7 e 6 del precedente elenco, si dovrà procedere ad affidare l'incarico , di esprimere il parere tecnico a professionista esterno o a società che abbia i requisiti richiesti, cioè dotati di un sistema di controllo di qualità conforme alle norme UNI EN 9001 certificato da organismi accreditati;
- che l'importo delle competenze è stato stimato in conformità al D. ministeriale 17.06.2016 in attuazione dell'art.24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 . In particolare l'aliquota da considerare è quella relativa alla progettazione definitiva Tavola Z-2 colonna B.II riga QbII.27 che descrive la prestazione da rendere : “ *Supporto al R.U.P. per la verifica della progettazione definitiva* che per la categoria edilizia è quantificata in 0,13;
- In definitiva il compenso da porre a base d'asta risulta così definito $CP= V \times G \times Q \times P$ dove
 - V: costo dell'opera ,nel caso in esame classificata quale residenza con la sigla E.06
 - G: il grado di complessità che per tale tipologia di opere corrisponde a 0.95

Q: in funzione della prestazione che come detto sopra vale 0,13

P: parametro pari a $0,03+(10/V)^{0,4}$

Dalla predetta relazione discende un valore di competenze tecniche comprensivo delle spese calcolate in maniera forfettaria pari €. 13.351,00 oltre IVA e cassa, per il progetto di recupero e riqualificazione energetica in Pachino via Mascagni con importo $V= 1.320.000,00$, ed €. 13.156,00, oltre IVA e cassa per il progetto di recupero e riqualificazione energetica in Pachino via Cappellini con importo $V= 1.295.165,00$

- che è stato istituito presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, mediante procedure di evidenza pubblica, l'Albo unico regionale ove sono iscritti, ad istanza di parte, i professionisti ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i servizi di cui all'Allegato II A, categoria 12 dello stesso decreto legislativo, di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000. Al predetto Albo attingono per l'affidamento degli incarichi gli enti di cui all'articolo 2;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/12/2016 al n. 10386 la società di ingegneria AdES Consulting & Service srl con sede in via Empedocle Restivo 82, 90144 Palermo, dotata di certificazione di qualità per le attività di progettazione, coordinamento etc. n° 31766/15/s, in quanto iscritta all'albo regionale dei professionisti ha proposto la propria candidatura a svolgere incarichi per questo Ente;
- Che con nota protocollo n° 527 del 23.01.2017 è stato richiesto alla AdES C&S, di presentare offerta, tramite ribasso percentuale sull'importo complessivo delle prestazioni stimate come sopra .
- che con nota n° 642 del 26.01.2017, la società AdES C&S ha proposto un ribasso del 16 % sull'importo complessivo delle competenze stimate come sopra;
- Che tale ribasso è da ritenersi congruo in funzione delle difficoltà connesse con la prestazione da rendere per cui l'importo complessivo delle competenze al netto ammonta ad €. 22.266,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- che essendo le competenze stimate sotto la soglia dei 40.000,00 si può procedere ad affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art.31 comma 8 D.lgs. 50/2016;
- Che tali somme sono ampiamente coperte dalle competenze che la regione assegna allo IACP nella misura del 15% dell'importo dei lavori così come si evince dai quadri di spesa allegati ai decreti di finanziamento.

Considerato

- Che occorre approvare i progetti in parola con ogni urgenza così da trasmetterli alla Regione per l'emissione del decreto di finanziamento propedeutico all'affidamento dei lavori ed alla consegna che deve avvenire entro il mese di Agosto del 2017, ne discende che l'impegno delle somme è da considerarsi urgente ed indifferibile in quanto ogni ulteriore indugio potrebbe comportare ritardi tali da inficiare la tempistica dettata dall'Assessorato Regionale.

Ciò premesso, considerato,

DETERMINA N.09/2017

- di procedere all'affidamento del servizio di supporto al R.U.P per la verifica della progettazione definitiva per gli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici siti in Pachino via Mascagni gruppo 36 alloggi e via Cappellini n° 42 alloggi alla Società d'ingegneria AdES Consulting & Service S.r.l. con sede Via Empedocle Restivo n° 82 Palermo, per un importo al netto degli oneri fiscali e previdenziali di €. 22.600,00
- Di anticipare dal cap. 203 del bilancio di previsione 2017 la somma di €. 28.700,00 comprensivi di oneri fiscali;
- Di recuperare in entrata al capitolo 171 del bilancio di previsione non appena l'Assessorato regionale accrediterà le competenze spettanti all'I.A.C.P.;
- di demandare al dirigente dell'Area Tecnica la stesura di un disciplinare d'incarico con il quale specificare la prestazione da rendere le modalità di erogazione del compenso e i tempi per l'emissione dei pareri.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
SIRACUSA
IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)