



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 6 DEL 26 GENNAIO 2017

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Concessione in locazione all'ERSU di Catania dell'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa, Via Vicolo IV alla Giudecca, piano terra, di proprietà dell'Ente. |
|----------------|---|

| | |
|---|---|
| <p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €.</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p>Siracusa,</p> | <p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p>Siracusa,</p> |
|---|---|

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 6 DEL 26/01/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature of Marco Cannarella)

**Premesso:**

- che l'E.R.S.U., Ente per il Diritto allo Studio Universitario, con sede in Catania Via Etnea n. 570, ha ottenuto in locazione per vent'anni gli immobili di proprietà dell'Ente, siti in Siracusa tra il Vicolo III e il vicolo IV di Via della Giudecca, destinati a residenze universitarie;
- che l'ERSU di Catania ha chiesto in locazione degli ulteriori locali di proprietà dell'Ente siti in Siracusa, Via Vicolo IV alla Giudecca, piano terra, censiti al catasto fabbricati del comune come porzione dell'immobile di cui al foglio 167, particella 5447, sub 40, di mq 95,32 per essere utilizzati al servizio delle residenze universitarie;
- che non si ravvisano motivi ostativi alla concessione in locazione dei suddetti locali;
- che gli stessi sono stati già consegnati all'ERSU, come da verbale prot. n. 3231 del 21/03/2016, con decorrenza 19 marzo 2016 e fino al 31/12/2016 in comodato d'uso gratuito, stabilendo, sin d'allora, l'obbligo dell'ERSU a stipulare, con decorrenza 1° gennaio 2017, apposito contratto di locazione, la cui scadenza è legata a quella del contratto principale ("Residenze Universitarie"), registrato all'Agenzia delle Entrate di Siracusa il 2.8.2013 al N. 3528, e cioè al 31.8.2033;
- che è stato pattuito tra le parti un canone di locazione annuo di € 3.000,00 (euro tremila) da corrispondere mediante unico versamento anticipato entro il 10 gennaio di ogni anno, a mezzo di bonifico sul conto corrente bancario intestato allo IACP di Siracusa;
- che il contratto di locazione deve prevedere le stesse clausole contenute nel citato contratto principale, ed in particolare nell'art. 4;
- che vi è, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di locazione, che si allega alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Determina

- 1) DI CONCEDERE in affitto all'ERSU, Ente per il Diritto allo Studio Universitario, con sede in Catania Via Etnea n. 570, mediante un nuovo contratto di locazione, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, i locali censiti al catasto dei fabbricati del comune di Siracusa al foglio 167, p.lla 5447, sub. 40, di mq. 95,32 siti in Siracusa, Via Vicolo IV alla Giudecca, piano terra;
- 2) DI STABILIRE che il canone di locazione annuale è di € 3.000,00, con decorrenza dal 1° gennaio 2017 e scadenza al 31/08/2033;
- 3) DI AUTORIZZARE l'U.O. "Assegnazioni e contratti" ad eseguire la conseguente registrazione del contratto di locazione.