



|   |  |
|---|--|
| <b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI<br/>DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA<br/>AREA GESTIONALE</b> |  |
| <b>Il Direttore Generale</b><br>nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale                  |  |
| <b>DETERMINA N. 217 DEL 25 NOVEMBRE 2016</b>  |  |
| <b>OGGETTO</b>  | Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio Via Algeri n. 88, Siracusa. |

|   |  |
|---|--|
| <p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. <b>1.831,00</b> sul Cap. <b>54</b></p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>785</b> DEL <b>28-11-2016</b></p> <p>Siracusa, <b>28-11-2016</b> .....</p> | <p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>785</b> DEL <b>28-11-2016</b></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente <b>AREA ORGANIZZATIVA</b><br/><b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b><br/>Il Responsabile<br/>..... (Firma: Rosa Giarratana)</p> |
|---|--|



Il Dirigente **AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
Il Responsabile  
..... (Firma: Rosa Giarratana)

*Rosa Giarratana*

| Destinatari:   |                                     |   |                                     |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale   | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa   | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica   | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali   | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE GENERALE<br/>(dott. Marco Cannarella)</p> <p><i>Marco Cannarella</i></p> |                                     |   |                                     |

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>VISTO<br/>SI RENDE ESECUTIVA<br/>LA DETERMINA N° <b>217</b> DEL <b>25/11/2016</b><br/>DEL DIRIGENTE DELL'AREA <b>GESTIONALE</b></p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE GENERALE<br/>(Dott. Marco Cannarella)</p> <p><i>Marco Cannarella</i></p> |
|--|---|

**Premesso che:**

- nel condominio di via Algeri n. 88 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 10 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.
- con verbale del 17/03/2016, l'assemblea ha approvato sia i bilanci consuntivi della gestione condominiale degli anni 2014 e 2015 che il bilancio di previsione della gestione condominiale del periodo 01/01/2016 - 31/12/2016;
- in base alla determina n. 56 del 04/04/2016, assunta del Dirigente Area Gestionale, è stata già liquidata la somma complessiva di € 2.926,00 per morosità di alcuni assegnatari fino al mese di marzo 2016.

**Considerato che:**

- il rag. Aloschi Giuseppe, nella qualità di Amministratore del condominio, con nota PEC del 22/11/2016, acquisita agli atti con prot. n. 9741 del 24/11/2016, ha comunicato che:
  - la sig.ra Auditore Maria, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **44,00** gennaio 2016/novembre 2016;
  - il sig. Ballaera Biagio, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **328,00** aprile 2016/novembre 2016;
  - la sig.ra Garofano Lucia, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **451,00** gennaio 2016/novembre 2016;
  - il sig. Mangiafico Sebastiano, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **320,00** febbraio 2016/novembre 2016;
  - il sig. Minnalà Antonino, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **176,00** aprile 2016/novembre 2016;
  - il sig. Motta Concetto, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **296,00** aprile 2016/novembre 2016;
  - la sig.ra Santorino Vittoria, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **216,00** aprile 2016/novembre 2016;
- la somma complessiva non versata dai predetti soggetti è di € 1.831,00.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare e rimborsare la somma di € 1.831,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente bilancio 2016, la somma di € 1.831,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria al sig. Giuseppe Aloschi, amministratore del condominio di via Algeri n. 88, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Auditore Maria, Ballaera Biagio, Garofano Lucia, Mangiafico Sebastiano, Minnalà Antonino, Motta Concetto, Santorino Vittoria;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

| Anno di Imputazione | Anno di Pagamento |
|---------------------|-------------------|
| 2016                | 2016              |

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Auditore Maria, Ballaera Biagio, Garofano Lucia, Mangiafico Sebastiano, Minnalà Antonino, Motta Concetto, Santorino Vittoria.