



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

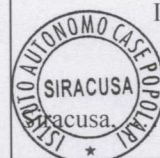
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 217 DEL 25 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio Via Algeri n. 88, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  
  
ATTESTA  
  
la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.831,00** sul Cap. **54**  
  
PRENOTAZIONE IMPEGNO  
  
N. **785** DEL **28-11-2016**  
  
Siracusa, **28-11-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016  
  
IMPEGNO DEFINITIVO  
  
N. **785** DEL **28-11-2016**  
  
Il Dirigente **AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
Il Responsabile  
..... (Firma: Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **217** DEL **25/11/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*



**Premesso che:**

- nel condominio di via Algeri n. 88 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 10 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.
- con verbale del 17/03/2016, l'assemblea ha approvato sia i bilanci consuntivi della gestione condominiale degli anni 2014 e 2015 che il bilancio di previsione della gestione condominiale del periodo 01/01/2016 - 31/12/2016;
- in base alla determina n. 56 del 04/04/2016, assunta del Dirigente Area Gestionale, è stata già liquidata la somma complessiva di € 2.926,00 per morosità di alcuni assegnatari fino al mese di marzo 2016.

**Considerato che:**

- il rag. Aloschi Giuseppe, nella qualità di Amministratore del condominio, con nota PEC del 22/11/2016, acquisita agli atti con prot. n. 9741 del 24/11/2016, ha comunicato che:
  - la sig.ra Auditore Maria, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **44,00** gennaio 2016/novembre 2016;
  - il sig. Ballaera Biagio, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **328,00** aprile 2016/novembre 2016;
  - la sig.ra Garofano Lucia, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **451,00** gennaio 2016/novembre 2016;
  - il sig. Mangiafico Sebastiano, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **320,00** febbraio 2016/novembre 2016;
  - il sig. Minnalà Antonino, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **176,00** aprile 2016/novembre 2016;
  - il sig. Motta Concetto, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **296,00** aprile 2016/novembre 2016;
  - la sig.ra Santorino Vittoria, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **216,00** aprile 2016/novembre 2016;
- la somma complessiva non versata dai predetti soggetti è di € 1.831,00.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare e rimborsare la somma di € 1.831,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente bilancio 2016, la somma di € 1.831,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria al sig. Giuseppe Aloschi, amministratore del condominio di via Algeri n. 88, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Auditore Maria, Ballaera Biagio, Garofano Lucia, Mangiafico Sebastiano, Minnalà Antonino, Motta Concetto, Santorino Vittoria;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Auditore Maria, Ballaera Biagio, Garofano Lucia, Mangiafico Sebastiano, Minnalà Antonino, Motta Concetto, Santorino Vittoria.