



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 214 DEL 25 NOVEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per il rimborso delle quote di gestione ordinaria a Carpenzano Giovanni Amministratore del condominio di via A. Da Messina n.5 Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 1.130,54 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 772 DEL 28-11-2016</p> <p>Siracusa, 28-11-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 772 DEL 28-11-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Gjaratana)</p>  <p align="right"><i>Rosa Gjaratana</i></p>
---	---

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)
Marco Cannarella

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE


VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 214 DEL 25/11/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)
Marco Cannarella

**Premesso che:**

- Nell'edificio condominiale in oggetto questo Ente è proprietario di tre unità immobiliari su un totale di dodici, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 20/Ottobre/2016 ha approvato sia il rendiconto consuntivo al 31/12/2015 che il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal Gennaio/Dicembre/2016;
- l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 9241 del 07/11/2016, ha trasmesso a questo Istituto la richiesta di pagamento della somma complessiva di €.**1.130,54** per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze.

Considerato:

- che gli assegnatari, Mauceri Sebastiano, Veneziano Giovanna e Tricomi Daniele, ad oggi si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute al 31/12/2015 e al 31/10/2016 e per un importo complessivo di €.**1.130,54** come segue:
 - Mauceri Sebastiano €.**415,25** (saldo 2015) €.**125,00** (Gennaio/ Ottobre 2016)
 - Veneziano Giovanna €.**51,51** (saldo 2015) €.**126,00** (Gennaio/ Ottobre 2016)
 - Tricomi Daniele €.**192,78** (saldo 2015) €.**220,00** (Gennaio/ Ottobre 2016)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.**1.130,54**;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina porterebbe danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € **1.130,54** per anticipare le quote di gestione ordinaria del consuntivo al 31/12/2015 che del bilancio di previsione 2016 al Rag. Carpenzano Giovanni amministratore del condominio di via A. Da Messina n.5 Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Mauceri Sebastiano, Veneziano Giovanna e Tricomi Daniele;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Mauceri Sebastiano, Veneziano Giovanna e Tricomi Daniele.