



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 212 DEL 21 NOVEMBRE 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 344,87 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 767 DEL 23-11-2016</p> <p>Siracusa, 23-11-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 767 DEL 24-11-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	--

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **212** DEL **21/11/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- nel condominio in oggetto questo Ente è proprietario di quattro unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 11 Aprile 2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal 1.3.2016 al 28.2.2017 e che i pagamenti, afferenti le quattro rate ordinarie dovranno eseguirsi trimestralmente in forma anticipata;
- l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 9128 del 03/11/2016, ha trasmesso a questo Istituto la richiesta di pagamento della somma complessiva di €. 344,87 afferente il terzo trimestre (Settembre/Novembre), per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze.

Considerato:

- che gli assegnatari, Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco), ad oggi si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute (3° trimestre) e per un importo complessivo di €. 344,87 come segue:
 - Lanzafame Francesca €. 114,98 periodo 3° trimestre (Settembre/ Novembre 2016)
 - Sabini Concetta €. 114,91 periodo 3° trimestre (Settembre/ Novembre 2016)
 - Prisutto Francesco €. 114,98 periodo 3° trimestre (Settembre/ Novembre 2016)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 344,87;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina porterebbe danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 344,87 per anticipare le quote di gestione ordinaria del 3° trimestre 2016 del periodo 1/3/2016-28/2/2017 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco.