



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 211 DEL 21 NOVEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via 1° Maggio n°1 sc. F, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **365,50** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **766** DEL **23-11-2016**

Siracusa, **23-11-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **766** DEL **24-11-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **211** DEL **21/11/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- nel condominio sito in Augusta nella via 1° Maggio 1/F, questo Ente è proprietario di sei unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 18 Aprile 2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal 1.4.2016 al 31/3/2017 e deliberato che i pagamenti afferenti le quattro rate ordinarie dovranno eseguirsi trimestralmente in forma anticipata ed in una soluzione;
- l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 9203 del 04/11/2016, ha chiesto a questo Istituto il pagamento di €.365,50 afferente il terzo trimestre 2016 per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze comuni.

Considerato:

- che gli assegnatari, ad oggi, si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute (3° trimestre) per un importo complessivo di €. 365,50 come segue:
 - Sabini Anna €. 96,05 3° trimestre (ottobre/novembre/dicembre 2016)
 - Garozzo Maria €. 116,34 3° trimestre (ottobre/novembre/dicembre 2016)
 - Zanti Rosanna €. 153,11 3° trimestre (ottobre/novembre/dicembre 2016)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 365,50;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 365,50 per anticipare le quote di gestione ordinaria del 3° trimestre del periodo 1/4/2016-31/3/2017 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via 1° Maggio scala F, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Sabini Anna, Garozzo Maria e Zanti Rosanna;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011.

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli inadempienti: **Sabini Anna, Garozzo Maria e Zanti Rosanna.**