



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 210 DEL 21 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per oneri straordinari per tabelle millesimali e lavori di manutenzione eseguiti nel Condominio di via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **483,38** sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **731** DEL **21-11-2016**

Siracusa, **21-11-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **734** DEL **21-11-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa  
**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Siracusa, ..... Il Responsabile  
(Rag. **Rosa Giarratana**)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **210** DEL **21/11/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*



**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, l'Istituto è proprietario di due unità immobiliari su un totale di 11.

**Considerato che:**

- L'amministratore, con nota acquisita agli atti con prot. n. 9445 del 10/11/2016, richiede all'Ente il rimborso delle quote straordinarie poste a carico delle predette unità immobiliari, che si riferiscono a:
  1. Lavori di impermeabilizzazione terrazzo di copertura;
  2. Redazione delle tabelle millesimali;
  3. Lavori urgenti e indifferibili per riparazioni e messa in sicurezza delle parti comuni dell'edificio;
- La quota di competenza dell'IACP, è di complessivi € 483,38, attribuita alle unità immobiliari in locazione come segue:

| Piano | Codice utenza | millesimi | Importo quota |
|-------|---------------|-----------|---------------|
| 1     | 7566          | 68,384    | € 200,55      |
| 3     | 8556          | 107,774   | € 282,83      |

- E' stata acquisita tutta la documentazione tecnico-contabile (foto, fatture, DURC, ecc.).

**Ritenuto che**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 483,38.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, la somma di € 483,38 sul capitolo 166 del corrente bilancio 2016, per quote oneri straordinari (*tabelle millesimali e lavori di manutenzione*) dell'edificio del condominio "Acca" di Via A. Lo Surdo n. 9/H a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

| Anno di Imputazione | Anno di Pagamento |
|---------------------|-------------------|
| 2016                | 2016              |

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.