



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 209 DEL 21 NOVEMBRE 2016**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Marco Costanzo n°4, Siracusa.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 143,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <b>730</b> DEL <b>21-11-2016</b></p> <p>Siracusa, <b>21-11-2016</b>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <b>730</b> DEL <b>21-11-2016</b></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa <b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> .....Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p> 
---	---

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **209** DEL **21/11/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- lo IACP di Siracusa, nel condominio di via Marco Costanzo n°4 a Siracusa, gestisce n°2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, assegnate in locazione ai sigg.: Di Biasi Annette e Giliberto Pietro;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del 19/07/2016 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2016 ed i bilanci consuntivi 2014 e 2015 con relativi piani di riparto;
- la quota pro-capite prevista per i predetti assegnatari, da versare mensilmente, è di euro 13,00;

**Considerato:**

- che con Pec del 11/11/2016, acquisita al prot. 9513 del 14/11/2016, l'amministratore, sig.ra Lucia Bocchetti, ha sollecitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di euro 301,67 quale quote ordinarie dovute dalla sig.ra Di Biasi Annetta nel periodo di gestione anno 2015 e 2016 da gennaio a novembre;
- che l'assemblea dei condomini con il verbale in premessa indicato, pervenuto a questo Ente in data 14/11/2016, acquisito al prot. 9513 del 14/11/2016, ha approvato per l'anno 2014 e 2015 disavanzi di cassa difformi da quelli effettivi che l'amministratore avrebbe dovuto riformulare alla luce dei mandati di pagamento effettuati dall'IACP in data 16/11/2014 e 23/7/2015 i cui importi (E. 52,51 + E.119,37) non risultano notati tra le entrate dei bilanci del condominio;
- che da bilancio di previsione 2016 le quote ordinarie, da gennaio a novembre, ammontano a complessivi euro 143,00;

**Ritenuto:**

- che occorre rimborsare all'amministratore solo la somma di € 143,00 a preventivo 2016;
- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 143,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria anno 2014 alla sig.ra Lucia Bocchetti, amministratore del condominio di via Marco Costanzo n°4 a Siracusa, non versate dalla sig.ra Di Biasi Annette;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti della sig.ra Di Biasi Annette.