



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 208 DEL 21 NOVEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria 2016 condominio lotto A-F di Via Von Platen, 37 - Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 3.912,02 sul Cap. 59</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 729 DEL 21-11-2016</p> <p>Siracusa, 21-11-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 729 DEL 21-11-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **208** DEL **21/11/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- La sede di proprietà dell'Istituto fa parte del condominio di Via Von Platen, 37 lotto A-F, assieme alla società A. & G. e Bellia Maria, inserito nel super condominio "Parco Residenziale Torinese";
- L'amministratore del super condominio ha convocato l'assemblea per i giorni 23 e 24 novembre 2016, avente per oggetto, tra l'altro, l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e quello di previsione 2016.

Considerato che:

- Già con determina n. 86 assunta dal Dirigente ad Interim dell'Area Gestionale in data 04/08/2015 è stata impegnata la somma di € 3.912,02 per quote di gestione ordinaria 2015, in base al bilancio di previsione 2014, in attesa della necessaria approvazione;
- Detta somma è stata interamente liquidata all'amministratore del condominio lotto A-F rag. Carpenzano;
- L'inadempimento dell'amministratore del super condominio, rag. Cozzupoli, riguardo alla redazione e relativa approvazione dei bilanci consuntivi 2015 e di previsione 2016, oltre che rendere impossibile l'approvazione dei bilanci del lotto A-F creano, inevitabilmente, sofferenze al condominio stesso per il mancato versamento delle quote di gestione ordinaria nell'anno corrente 2016;
- Con verbale del 17/11/2016, l'assemblea del lotto A-F, ha deliberato di versare le quote di gestione ordinaria relative all'anno corrente 2016, salvo conguagli che scaturiranno, eventualmente, dai bilanci consuntivi 2014 e 2015, sia del super condominio sia del lotto A-F.

Ritenuto che:

- In base a quanto premesso e considerato si può impegnare la somma di € 3.912,02, pari a quella impegnata con la determina n. 86 del 04/08/2015, in base al bilancio di previsione 2014;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 59 del bilancio esercizio 2016, la somma di € 3.912,02 per quote di gestione ordinaria 2016 del condominio lotto A-F di Via Von Platen n. 37 a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.