



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 207 DEL 21 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione straordinaria impianto autoclave del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala D, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **243,26** sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **728** DEL **21-11-2016**

Siracusa, **21-11-2016** .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **728** DEL **21-11-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



*Rosa Giarratana*

**Destinatari:**

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **207** DEL **21/11/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

*Marco Cannarella*

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala D, a Siracusa, l'IACP è proprietario di 9 unità immobiliari su un totale di 16, assegnate in locazione;
- Con determina n. 182 assunta dal Dirigente, ad Interim, dell'Area Gestionale, in data 27/09/2016, è stata impegnata la somma di € 1.018,57 al cap. 166 del bilancio dell'esercizio 2016, per i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto autoclave condominiale.

**Considerato che:**

- Detta somma è stata già liquidata con atti del 31/10/2016 e dell'08/11/2016;
- L'amministratore, con PEC del 10/11/2016, acquisita con prot. n. 9475 del 11/11/2016, ha trasmesso il piano di riparto della spesa per i lavori integrativi da eseguire nell'impianto, copia del preventivo formulato dall'impresa Di Benedetto Pasquale, esecutrice dei lavori in questione, e il DURC, attestante la regolare posizione contributiva e previdenziale della stessa impresa;
- La quota a carico dell'IACP di Siracusa, in base al predetto piano di riparto è di € 243,26, attribuita alle unità immobiliari in locazione come segue:

Piano	Int.	Codice utenza	millesimi	Importo quota
T	SX	5681	31,66	€ 14,81
T	DX	5682	31,66	€ 14,81
1	1	5669	52,59	€ 24,60
2	3	5671	57,89	€ 27,08
3	5	9158	61,75	€ 28,89
4	7	5673	67,05	€ 31,37
4	8	5674	67,05	€ 31,37
5	10	5675	70,99	€ 33,21
7	14	5679	80,26	€ 37,55

- L'amministratore con PEC del 15/11/2016, acquisita con prot. n. 9599, riscontrava la nostra PEC prot. n. 9491 del 14/11/2016, giustificando i necessari lavori integrativi.

**Ritenuto che:**

- I lavori integrativi sono necessari e indifferibili;
- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile;
- Occorre impegnare la somma di € 243,26.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del corrente bilancio 2016, la somma di € 243,26, per quota di competenza dell'Ente per i lavori integrativi di manutenzione straordinaria da eseguire nell'impianto autoclave del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala D a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.