

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Siracusa

Partita IVA 00073840894

Partita IVA 00073840894

Codice Fiscale 00073840894

Protocollo n° Allegati: **vari**

Oggetto: Invito a presentare offerta per servizio di copertura assicurativa patrimonio immobiliare de4llo I.A.C.P. Siracusa. **CIG: 6869621E92**

96100 Siracusa

Via Von Platen, 37 – tel 0931-707111 (pbx)

Telefax 0931-66931 –

RACCOMANDATA A.R.

Alle VARIE DITTE INVITATE

In esecuzione della determina dirigenziale n. 25 del 15/11/2016 si procederà al conferimento di un appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio per la copertura assicurativa del patrimonio immobiliare di proprietà o in gestione dello I.A.C.P. di Siracusa per l'importo complessivo di €. 88.000,00 comprensivo di tutti gli oneri fiscali.

Non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 00,00 .

La durata dell'appalto è di 24 mesi per il periodo che va dall'1/01/2017 al 31/12/2018.

L'oggetto dell'appalto consiste nella copertura assicurativa del patrimonio immobiliare di proprietà, in gestione o comunque nella disponibilità dello I.A.C.P. di Siracusa, di cui all'allegato A per un periodo di anni due con decorrenza dalle ore 24,00 del 31/12/2016 alle ore 24,00 del 31/12/2018, secondo le condizioni e i termini riportati nel capitolato speciale d'appalto (Copertura assicurativa globale fabbricati, allegato B).

Il finanziamento della suddetta spesa sarà finanziato al cap. 1.051 del bilancio dell'Ente.

I pagamenti avverranno entro trenta giorni a partire dall'1/01/2017 per il primo anno e dall'1/01/2018 per il secondo anno.

L'offerta verrà aggiudicata con il criterio di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) del D.lgs n.50/2016, il giorno 05/12/2016 alle ore 10,30, mediante il criterio del minor prezzo offerto sull'importo posto a base di gara (allegato 1).

La soglia di anomalia verrà determinata con uno dei criteri previsti dal comma 2 lett. a), b) c) d) ed e) dell'art. 97 previo sorteggio che verrà effettuato presso gli uffici dell'Ente prima dell'avvio della seduta di gara.

Le agenzie di assicurazioni invitate dovranno fare pervenire, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi la scritta “ offerta per la copertura assicurativa del patrimonio immobiliare dello IACP di Siracusa”.

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 09,00 del 05/12/2016.

La gara sarà espletata alle ore 10,30 del 05/12/2016 .

Dovrà essere resa una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da **allegato 2/bis**), attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva (D.U.R.C.)

Dovrà essere presentata una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, unitamente a copia fotostatica non autenticata di documento d'identità del/ei sottoscrittore/i, con la quale il/i titolare/i rappresentante/i legale/i dell'agenzia, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, attestati/ino, indicandole specificamente ed espressamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., dichiarando altresì l'inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e precisamente: **(Allegato 2)**

1) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

La dichiarazione del punto 1 lett. da a) a g) deve essere prodotta da:

titolare, se si tratta di impresa individuale;

socio, se si tratta di società in nome collettivo;

soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;

membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente invito.

(per i soggetti interessati diversi dal titolare o dal rappresentante legale si può utilizzare l'Allegato 2/ter)

2) la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

3) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana.

4) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50;

- 5) Di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- 7) Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#) del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50;
- 8) Di non essere stato oggetto della sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- 9) Di non risultare iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- 10) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);
- 11) Di essere in regola con gli adempimenti previsti [dalla legge 12 marzo 1999, n. 68](#);
- 12) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero di essere stato vittima di tali reati ma di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- 13) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

La stessa dichiarazione sostitutiva deve contenere inoltre le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- 14) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 15) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- 16) di essere a conoscenza e preso visione di tutta la documentazione inerente il presente appalto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto (allegato B) e di essere a conoscenza delle caratteristiche tecniche degli immobili oggetto della copertura assicurativa della presente gara (allegato A).Dichiara inoltre di aver valutato l'importo dell'appalto nel suo complesso remunerativo in relazione all'offerta presentata;
- 17) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- 18) Dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art.53 del D.Lgs.n.165/2001 (28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti dell'Istituto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei suoi confronti, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Istituto.
- 19) Dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Istituto, redatto ai sensi del D.P.R. n.62/2013 e disponibile sul sito dell'Ente e ciò nel rispetto delle procedure relative al conflitto d'interesse.

20) di avere prestato coperture assicurative ad almeno una pubblica amministrazione negli esercizi 2014, 2015 e 2016.

21) indicare il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 10 comma 1-quater, del testo coordinato **autorizzando** altresì **l'Istituto ad utilizzare la posta elettronica e/o il fax** per tutte le comunicazioni riguardanti l'appalto ed in particolare quelle previste dall'art. 79 del D.P.R. 163/2006 e s.m.i;

22) indicare il/i nominativo/i del/i rappresentante/i legale/i dell'impresa completi dei relativi dati anagrafici (indirizzo, residenza, data di nascita e C.F.);

23) dichiarare di assumersi, sin dalla presentazione dell'offerta e nel caso di aggiudicazione, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti correnti. (L. 13/08/2010 n. 136 modificato con D.L. n. 187 del 12/11/2010);

Dovranno inoltre essere prodotti:

- dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, pubblicata sulla GURS n. 8 del 10/02/2006, sulla base del modello allegato alla lettera d'invito **Allegato "3"**.

- dichiarazioni sostitutive dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, rese ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contenenti tutti i dati delle certificazioni sostituite. **Allegato "4"**.

- dichiarazione sostitutiva della certificazione sulla propria iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività dell'impresa. **Allegato "5"**.

L'offerta deve inoltre essere corredata, **pena l'esclusione**, da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente con le modalità e tutte le dichiarazioni del fideiussore previste dall'art. 93 del D.lgs n. 50/2016. La Ditta, se in possesso dei requisiti per la riduzione della cauzione come previsto dall'art. 93 del D.lgs 50/2016 dovrà attestarne il diritto.

Le agenzie di assicurazione partecipanti alla gara dovranno inoltre presentare una procura rilasciata dal legale rappresentante della Compagnia di Assicurazione a favore del responsabile della agenzia assicurativa a presentare istanza per partecipare alla presente gara, a formulare una offerta e a firmare tutti gli atti e documenti contrattuali inerenti la gara stessa.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per le procedure disciplinate dal codice dei contratti viene acquisita attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici gestita dall'autorità nazionale anti corruzione (ANAC).

Ciascun concorrente potrà registrarsi al sistema AVC Pass secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito :www.avcp.it

L'operatore economico, effettua la suindicata registrazione al servizio AVCPass e individua la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema il PASSOE che dovrà essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Si segnala che nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, la stazione appaltante si riserva, con apposita comunicazione, di assegnare un termine congruo per la effettuazione della registrazione medesima.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016 . In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in

favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura di €. **250,00** (€.
duecentocinquanta/00).

Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto, si assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione

La stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n.50/2016, costituisce causa di esclusione.

Le cause di esclusione previste dall'art. 80 comma 1 del D.lgs. n.50/2016 non verranno applicate alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento o finanziario.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'ANAC.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al [d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#), in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al citato art.80, si applica l'[articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#);

Tutta la documentazione inerente la presente gara è visionabile il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,00 presso l'ufficio del responsabile del Servizio AA.GG. e del personale. Presso lo stesso ufficio le imprese potranno altresì rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

AVVERTENZE

Le cause di esclusione sono quelle previste dall'art. 80 del codice dei contratti (D.Lgs 50/2016).

Le offerte di ribasso riportanti più di 4 cifre decimali non saranno escluse dalla gara. Quelle dopo la quarta cifra, però, saranno considerate come non apposte e non avranno quindi alcuna influenza sia ai fini del calcolo della soglia di anomalia, che dell'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere è valida l'indicazione del ribasso indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte alla pari o offerte in aumento.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi ivi compresi i diritti di segreteria ex art. 19 della legge n. 440/87.

Circa le modalità di determinazione, quantificazione e dimostrazione dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo, trova integrale applicazione il codice dei contratti.

N.B.: Per la compilazione delle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, potrà essere utilizzata la modulistica allegata alla presente lettera d'invito.

Ai sensi della Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 dell'ANAC non è previsto alcun versamento di contribuzione a favore dell'Autorità. Le spese di segreteria a carico dell'aggiudicatario verranno calcolate nella misura prevista dal regolamento dell'Ente.

Il Responsabile Unico del procedimento
Dott. Corrado Purpura