

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA ORGANIZZATIVA**

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa

**DETERMINA N° 25 DEL 15/11/2016**

OGGETTO

Determina a contrarre per la copertura assicurativa patrimonio immobiliare dell'Ente.

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

dott. Corrado Purpura

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€ 89.750,00

sul cap. 51

Bilancio di Previsione Esercizi 2016-2017-2018

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa, 15/11/2016



**AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)

Destinatari:

Presidente

Segreteria (originale)

Direttore Generale

Servizio Economico Finanziario

Dirigente Area Organizzativa

Servizio AA.GG. e Personale

Dirigente Area Tecnica

Responsabile Unico del Procedimento

Dirigente Area Gestionale

VISTO L'ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 25 DEL 15/11/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA ORGANIZZATIVA

## DETERMINA N. 25 DEL 15/11//2016

## OGGETTO

Determina a contrarre per la copertura assicurativa patrimonio immobiliare dell'Ente.

## IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa

**Premesso**

- che occorre provvedere, con decorrenza 01/01/2017, alla copertura assicurativa del patrimonio immobiliare, di proprietà e in gestione, dello I.A.C.P. di Siracusa composto da di n. 4378 alloggi, n. 100 box, n. 191 cantine, n. 14 uffici, n. 4 magazzini e n. 12 negozi, la cui polizza scade il 31/12/2015;
- che è stato predisposto l'elenco dettagliato degli immobili che dall'01/01/2017 necessitano della copertura assicurativa globale (allegato A), il cui valore complessivo, attestato dal dirigente dell'area tecnica, ammonta ad € 196.067.000,00 ;

**Considerato**

- Che è stato verificato che al momento non sono attive convenzioni CONSIP relative al servizio per la copertura assicurativa di fabbricati;
- Che è quindi opportuno pertanto indire una gara per l'affidamento del servizio per la copertura assicurativa del patrimonio di cui al comma precedente, per un periodo di anni due;
- Che in base al valore totale del patrimonio da assicurare di € 196.067.000,00 è stato quantificato un importo da porre a base d'asta per la copertura assicurativa biennale pari a in € 88.000,00
- Che tale spesa presunta deve essere prenotata al cap. n. 1051 del bilancio dell'Ente suddividendo la stessa in € 44.000,00 per l'esercizio 2017 e € 44.000,00 per l'esercizio 2018;
- Che è possibile procedere ad esperire una gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante in sistema di procedura negoziata senza bando, prevedendo l'aggiudicazione secondo quanto indicato dall'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso;
- Che è stato predisposto il capitolato speciale d'appalto (allegato B) il quale prevede le condizioni globali assicurative;

visto l'art. 31 del D. Lgs 50/2016

visto l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016

visto l'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;

- Visto il decreto legislativo n. 50/2016;
- Visto il regolamento dell'Ente per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia;
- Visto il regolamento degli uffici e servizi dell'I.A.C.P. di Siracusa;



- Visto il parere del dirigente dell'area tecnica apposto nell'allegato A in ordine alla congruità del valore assegnato ad ogni singolo alloggio, nonché al valore totale dell'intero patrimonio immobiliare;

Tutto quanto premesso e considerato;

#### DETERMINA

- di indire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata senza bando, una gara per la copertura assicurativa di n. 4378 alloggi, n. 100 box, n. 191 cantine, n. 14 uffici, n. 4 magazzini e n. 12 negozi, di proprietà, in gestione e comunque nella disponibilità dello I.A.C.P. di Siracusa, di cui all'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, per un periodo di anni due, dall'1/01/2017 – 31/12/2018 per un importo complessivo a base d'asta di € 88.000,00;
- di provvedere alla aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegato B "copertura assicurativa globale fabbricati – Capitolato speciale d'appalto" e la relativa lettera di invito, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di impegnare la spesa presunta di € 44.000,00 per l'esercizio 2017 e € 44.000,00 per l'esercizio 2018 al capitolo n. 1051 del bilancio di previsione triennale dell'Ente;
- di nominare il dott. Corrado Purpura, funzionario del servizio AA.GG. e del personale, responsabile unico del procedimento;
- di impegnare altresì al cap. 1.051 per l'esercizio 2017 l'importo di € 1.760,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta, quale incentivo previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016 per il responsabile unico del procedimento e per i suoi eventuali collaboratori.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa

(Dott. Marco Cannarella)