



<p><b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b></p>	
<p><b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale</p>	
<p><b>DETERMINA N. 206 DEL 14 NOVEMBRE 2016</b></p>	
<b>OGGETTO</b>	<p>Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Della Vittoria" di via Francesco Mauceri n. 2/d, Siracusa.</p>

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. <b>306,88</b> sul Cap. <b>54</b></p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>720</b> DEL <b>14-11-2016</b></p> <p>Siracusa, <b>16-11-2016</b>.....</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>720</b> DEL <b>14-11-2016</b></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile (Rag. <b>Rosa Giarratana</b>)</p>
--	--



**Destinatari:**

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

IL DIRETTORE GENERALE  
 (dot. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **206** DEL **14/11/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Siracusa nella via Francesco Mauceri n°2/d, denominato condominio "Della Vittoria", consta di venti unità immobiliari di cui due di proprietà di questo IACP;
- l'assemblea condominiale nella seduta del 17/6/2016 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione dell'anno 2015 con relativo piano di riparto (comprensivo dei saldi passivi delle precedenti gestioni) ed il bilancio di previsione del corrente esercizio 2016;
- con Pec del 2/11/2016, acquisita al prot. 9207 del 4/11/2016, l'Amministratore del condominio, Rag. Giovanni Carpenzano, ha comunicato a questo Ente la permanente situazione debitoria dell'assegnataria, sig.ra Tiralongo Sebastiana, la quale, sebbene invitata a saldare quanto dovuto, si è resa inadempiente della complessiva somma di €. 306,88 così distinta:
  - €. 173,95 saldo esercizio 2015
  - €. 63,43 saldo esercizio 2014
  - €. 69,50 quote ordinarie da gennaio a maggio 2016

**Considerato:**

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 306,88.

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 306,88 quale quote ordinarie e saldi di esercizio in premessa meglio descritti, da corrispondere al rag. Giovanni Carpenzano, amministratore del condominio di via F. Mauceri 2/d, Siracusa, dovute e non pagate dall'assegnataria, sig.ra Tiralongo Sebastiana;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente, sig.ra Tiralongo Sebastiana.