



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

**DETERMINA N. 205 DEL 4 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa quale saldo passivo dovuto al condominio "Ausonia", di via Lentini 114/B, Siracusa, per contributi condominiali ordinari relativi alle unità immobiliari condotte in locazione dai sig.ri Cardona Maria e Franzò Giuseppe.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 2.215,60 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 212 DEL 7-11-2016

Siracusa, 07-11-2016.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 212 DEL 2016

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile  
(Rag. Rosa Ciarratana)

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 205 DEL 04/11/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

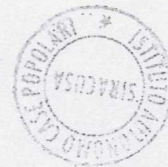
*(Signature)*

**Premesso che:**

- l'amministratore del condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa, è il Geom. Corrado Fidelio;
- l'IACP di Siracusa, nel predetto condominio, gestisce n. 2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, contraddistinte con gli interni 6/b e 9/b ed assegnate rispettivamente in locazione ai sig.ri: Cardona Maria e Franzò Giuseppe;
- l'Avv. Fabrizio di Laurea, in nome e per conto del Condominio "Ausonia", con nota del 28/9/2016, acquisita al prot. n. 8144 del 29/9/2016, ha diffidato questo Ente al pagamento della somma complessiva di € 3.888,28 dovuta per le unità immobiliari predette a fronte di un saldo passivo relativo a contributi condominiali ordinari e straordinari, contabilizzato in virtù di rendiconti consuntivi regolarmente approvati in sede assembleare.

**Considerato che:**

- In base alle schede contabili degli assegnatari e al prospetto analitico trasmessi dall'amministratore con Pec del 15/6/2016 e del 5/9/2016, acquisiti rispettivamente al prot. n.6284, 6285, 7594 del 16/6/2016 e 6/9/2016, dopo avere eseguito i necessari riscontri, la morosità relativa alle sole quote ordinarie attribuita alle unità immobiliari in gestione, ripartita tra IACP e assegnatari è di complessivi € 2.838,50 così distinta:
  - quote ordinarie di competenza IACP
    - €. 118,58 quote a consuntivo ordinario 2014 int. 6;
    - €. 33,19 quote ordinarie consuntivo 2015 int. 6
    - €. 91,13 quote a consuntivo ordinario 2014 int. 9;
    - €. 242,90 totale
  - quote ordinarie di competenza della sig.ra Cardona Maria Int. 6:
    - €. 284,37 rata ordinaria a consuntivo 2010;
    - €. 25,68 ordinaria 2011
    - €. 25,68 ordinaria 2012
    - €. 37,26 ordinaria consuntivo 2012
    - €. 356,89 consumi acqua 2013
    - €. 265,32 ordinaria 2013
    - €. 101,91 ordinaria consuntivo 2013
    - €. 148,14 consumi acqua acconto 31/10/2014
    - €. 143,09 consumi acqua acconto 31/3/2015
    - €. 138,38 consumi acqua acconto settembre 2015
    - €. 177,04 consumi acqua conguaglio giugno-luglio 2015
    - €. 62,29 consumi acqua ottobre-dicembre 2015
    - €. 146,23 consumi acqua gennaio-marzo 2016
    - €. 246,60 ordinaria 2016 gen.-sett. 2016
    - € 2158,88 totale
  - quote ordinarie di competenza del sig. Franzò Giuseppe:
    - €. 338,53 rata ordinaria a consuntivo 2010;
    - €. - 0,24 ordinaria 2011
    - €. - 45,17 ordinaria consuntivo 2011
    - €. - 0,24 ordinaria 2012
    - €. 32,50 ordinaria consuntivo 2012
    - €. - 0,62 consumi acqua 2013
    - €. - 11,40 ordinaria 2013
    - €. 99,21 ordinaria consuntivo 2013
    - €. 7,92 ordinaria 2014
    - €. - 14,43 ordinaria consuntivo 2014



- € 30,66 ordinaria 2016 genn-sett. 2016  
€ 436,72 totale

- Dalla somma complessiva di € 2838,50, devono essere detratti complessivi € 622,90 (€ 284,37 + € 338,53), come quota attribuita ai nostri assegnatari nel conguaglio ordinario 2010, ma che riguarda i lavori di manutenzione impianto ascensore eseguiti con la precedente gestione del Dott. Soncini, indebitamente posti a bilancio senza la necessaria documentazione fiscale che l'attuale amministratore doveva acquisire con il passaggio di consegne;
- Detta documentazione è stata già richiesta all'amministratore in occasione dei riscontri eseguiti e firmati congiuntamente il 24/05/2016 c/o i ns uffici è già sollecitata con precedente PEC prot. n. 8220 del 04/10/2016 e, ad oggi, non pervenuta.
- La quota complessiva da liquidare di € 2.215,60 è così rideterminata:  
U.I. 6/b  
€ 151,77 (118,58 + 33,19) a carico dell'IACP  
€ 1.874,51 a carico della sig.ra Cardona Maria  
U.I. 9/b  
€ 91,13 a carico dell'IACP  
€ 98,19 carico della sig. Franzò Giuseppe.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma complessiva di € 2215,60, per quote di gestione ordinaria dovute al condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa, non versate dall'Ente per € 242,90 e dagli assegnatari inadempienti: Cardona Maria per € 1874,51 e Franzò Giuseppe per € 98,19;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo nei confronti della sig.ra Cardona Maria della somma di € 1.874,51 e nei confronti del sig. Franzò Giuseppe della somma di € 98,19.