



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 202 DEL 2 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa quale saldo passivo dovuto al condominio "Ausonia", di via Lentini 114/B, Siracusa, per contributi condominiali straordinari relativi alle unità immobiliari condotte in locazione dai sig.ri Cardona Maria e Franzò Giuseppe.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **751,12** sul Cap. **64**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **709** DEL **03-11-2016**

Siracusa, **03-11-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **709** DEL **03-11-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa  
**AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
Il Responsabile  
(F. Rosa Giarratana)  
*Rosa Giarratana*

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dot. Marco Cannarella)  
*Marco Cannarella*

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **202** DEL **02/11/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)  
*Marco Cannarella*



**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa è il Geom. Corrado Fidelio;
- L'IACP di Siracusa, nel predetto condominio, gestisce n. 2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, contraddistinte con gli interni 6/b e 9/b ed assegnate rispettivamente in locazione ai sig.ri: Cardona Maria e Franzò Giuseppe;
- L'Avv. Fabrizio di Laurea, in nome e per conto del Condominio "Ausonia", con nota del 28/9/2016, acquisita al prot. n. 8144 del 29/9/2016, ha diffidato questo Ente al pagamento della somma complessiva di € 3.888,28 dovuta per le unità immobiliari predette a fronte di un saldo passivo relativo a contributi condominiali ordinari e straordinari, contabilizzato in virtù di rendiconti consuntivi regolarmente approvati in sede assembleare.

**Considerato che:**

- In base al prospetto analitico trasmesso dall'amministratore con Pec del 5/9/2016, acquisito al prot. 7594 del 6/9/2016, dopo avere eseguito i necessari riscontri, la quota di competenza della Regione Sicilia, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel condominio Ausonia ammonterebbe complessivamente ad € 1.053,04, ripartita tra le due unità in gestione come segue:

- quote straordinarie di competenza Regione Sicilia per l'unità immobiliare int. 6 assegnata in locazione alla sig. Cardona Maria:

- € 150,96 impermeabilizzazione terrazzo 2014;
- € 110,00 manutenzione colonna di scarico 2014;
- € 265,56 rifacimento impianto autoclave;
- € 526,52 totale

=====

- quote di competenza Regione Sicilia per l'unità immobiliare int. 9 assegnata in locazione al sig. Franzò Giuseppe:

- € 150,96 impermeabilizzazione terrazzo 2014;
- € 110,00 manutenzione colonna di scarico 2014;
- € 265,56 rifacimento impianto autoclave;
- € 526,52 totale

=====

- Dalla somma complessiva di € 1.053,04, devono essere detratti complessivi € 301,92 (€ 150,96 x 2), per lavori di impermeabilizzazione terrazzo, anno 2014, in quanto manca la relativa fattura;
- Detta documentazione è stata già richiesta all'amministratore in occasione dei riscontri eseguiti e firmati congiuntamente il 24/05/2016 c/o i ns uffici è già sollecitata con precedente PEC prot. n. 8220 del 04/10/2016 e, ad oggi, non pervenuta;
- La quota complessiva da liquidare di € 751,12 di competenza della Regione Sicilia, è così rideterminata:

U.I. 6/b

€ 375,56

U.I. 9/b

€ 375,56

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini





e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

### DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64 del corrente bilancio 2016, la somma complessiva di € 751,12, di competenza della Regione Sicilia, relativa a lavori condominiali di manutenzione straordinaria dovuta al condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa;
- **Di anticipare** detta somma al condominio, per conto della Regione Sicilia, e richiedere al competente assessorato regionale il reintegro della somma;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.