



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 201 DEL 2 NOVEMBRE 2016**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per le competenze professionali relative a redazione perizia lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Serpotta n. 14, Siracusa.
----------------	--

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **251,08** sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **706** DEL **02-11-2016**

Siracusa, **02-11-2016** .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **706** DEL **02-11-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa, ..... Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **201** DEL **02/11/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso che**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di due alloggi su sei per millesimi 343,95;
- Con richiesta di intervento di manutenzione acquisita con prot. n. 7460 del 01/09/2016, il sig. Salinitro, assegnatario, segnalava a questo ente infiltrazioni dalla copertura e possibili cedimenti dal cornicione;
- Con nota inoltrata al condominio e p.c. all'IACP (*nota prot. n. 8269 del 06/10/2016*) la sig.ra Concetta Rossitto, proprietaria, segnalava infiltrazioni dalle pareti est e nord dell'edificio, nonché dal balcone di proprietà dell'IACP (*alloggio Salinitro*).

**Considerato che**

- Con delibera del 10/10/2016 l'assemblea, preso atto delle note citate in premessa, ha deliberato, all'unanimità, di procedere alla verifica ed alla quantificazione degli eventuali lavori di manutenzione da eseguire nel condominio, rinviando l'affidamento del relativo incarico tecnico, per acquisire i necessari preventivi;
- Con successiva delibera del 24/10/2016, l'assemblea, all'unanimità, ha deliberato di conferire l'incarico per la redazione della perizia dei lavori in questione al geom. Dispensa Michele, con un compenso di € 730,00, incluso Iva e oneri fiscali;
- L'amministratore con PEC del 26/10/2016, acquisita agli atti con prot. n. 8957 del 28/10/2016, ha trasmesso il piano di riparto della superiore spesa, nel quale si quantifica la quota a carico dell'Ente in complessivi € 251,08, attribuita alle due unità immobiliari in locazione come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Importo quota</i>
1	4	6897	€ 133,00
2	5	6899	€ 118,08

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa e diverrà liquida ed esigibile dopo l'effettiva resa delle prestazioni tecniche e la relativa verifica della documentazione tecnico-contabile-fiscale;
- Occorre impegnare la somma di € 251,08.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria* (*Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011*);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 251,08, di competenza dell'IACP di Siracusa per i compensi professionali per la redazione perizia lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Serpotta n. 14, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

<b>Anno di Imputazione</b>	<b>Anno di Pagamento</b>
2016	2016

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.