

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 92 del 10/10/2016

OGGETTO

Determina a contrarre lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 69

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



VISIO
O DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 92 DEL 10/10/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 92 DEL 10/10/2016	
OGGETTO	Determina a contrarre lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 69

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014.
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 43731 del 04/09/2015, il progetto definitivo dei lavori di recupero dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 69;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L.n.80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite la diminuzione delle masse in gioco durante il sisma, il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne così da limitare il danno anche sotto sismi medio deboli; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 del 28/09/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 18 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 sono state assegnate le risorse finanziarie alle regioni;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 15359 del 24/03/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa, dell'intervento di cui si tratta;
- che il progetto esecutivo, redatto in data 14/04/2016 dal funzionario incaricato Arch. Antonio Tripi, è stato approvato con parere tecnico, con determina dirigenziale n. 73 del 25/08/2016;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 765.536,00, con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 563.778,88
Competenze tecniche	€. 84.566,83
Oneri per conferimento a discarica	€. 4.510,00
Imprevisti	€. 56.302,40
IVA	<u>€. 56.377,89</u>
TOTALE INTERVENTO	€.765.536,00

- che l'immobile oggetto di intervento è costituito da 16 alloggi a totale proprietà pubblica;
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 14/07/2016;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 14/07/2016;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione

del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 15/07/2016;

- che con DDS n., 2084 del 15/09/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti ha trasmesso decreto di finanziamento in conformità al precedente quadro di spesa;
- che ai sensi della D.M. 12/10/2015 la consegna dei lavori deve avvenire entro 12 mesi dalla nota del Dirigente generale del Dipartimento regionale Infrastrutture e della Mobilità n. 15359 del 24/03/2016 e quindi entro il 24/03/2017.
- Che i lavori oggetto della presente determinazione saranno aggiudicati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 63 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- Che l'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), e ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice. In tal caso non si applicheranno i commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo.

Considerato

- che, a norma dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, non è possibile sotto il profilo tecnico suddividere il progetto in lotti funzionali;

Ritenuto:

- Che le procedure ordinarie di affidamento dei lavori potrebbero comportare tempi tali da non assicurare che la consegna avvenga entro la data sopra richiamata;
- Che la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) comporta una riduzione dei tempi tale da consentire la consegna dei lavori entro la data del 24/03/2017, fissata dall'Assessorato Regionale quale data ultima per la consegna;

Considerato inoltre:

- che con determina commissariale n. 138 del 08/10/2016 è stato approvato il regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- che l'indagine di mercato può essere espletata o attingendo ad operatori prescelti da un albo di fiducia dell'ente oppure tramite manifestazione d'interesse;
- che appare opportuno procedere tramite manifestazione d'interesse atteso che l'albo delle ditte di fiducia, per essere costituito, bisogna di una serie di adempimenti non compatibili con la scadenza sopra richiamata;
- che pertanto si procederà di individuare i soggetti da invitare attraverso manifestazione d'interesse previo avviso che verrà pubblicato sul sito dell'Ente per un periodo non inferiore a giorni 15 come previsto dalle linee guida esitate dall'Anac;
- Che l'U.O. Appalti e Contratti ha predisposto avviso di manifestazione d'interesse per la esecuzione dei lavori in oggetto, schema di lettera d'invito ed allegati da inoltrare alle imprese ai sensi dell'art. 36 e 63 del D.Lgs n.50/2016.

Ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA N. 92/2016

- di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 69 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) , tramite indagine di mercato da attuarsi attraverso manifestazione d'interesse con i criteri previsti dall'avviso all'uopo predisposto che allegato alla presente determina ne è parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo di cui al comma 4 lett. a) dell'art. 95 del codice applicando l'esclusione automatica di cui la comma 8 dell'art. 97 del codice;
- di approvare altresì lo schema di lettera d'invito predisposta dall'U.O. Appalti e contratti che verrà inviata alle ditte selezionate.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)