



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 188 DEL 12 OTTOBRE 2016

OGGETTO	Assegnazione, ai sensi della Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Siracusa, via Suor Maria Zangara n. 6, alla sig.ra Zagarella Lucia a seguito dell'abbandono dell'alloggio da parte del convivente more uxorio, sig. Russo Corrado, assegnatario.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €.</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p>Siracusa,</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p>Siracusa,</p>
---	---

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input checked="" type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input checked="" type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 188 DEL 12/10/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso:**

- che il sig. Russo Corrado, nato a Siracusa il 27.07.1956, assegnatario dell'alloggio popolare sito in Siracusa, via Suor Maria Zangara n. 6, ha, con decorrenza 10/03/2011, trasferito la propria residenza in via Bainsizza n. 157, a Siracusa, abbandonando di fatto l'alloggio popolare assegnatogli, dove continuano ad abitare la ex convivente e il figlio Russo Angelo Maria;

- che, con richiesta prot. n. 7318 del 22/09/2015, la sig.ra Zagarella Lucia, nata a Siracusa il 19/11/1961, chiede, a seguito dell'abbandono dell'alloggio in oggetto da parte dell'ex convivente, l'assegnazione dello stesso e la voltura del contratto di locazione, ai sensi della Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97/2015;

Visto che la predetta determina al punto 1 lett. C) disciplina la voltura del contratto di locazione "*in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario*", stabilendo i seguenti presupposti: 1) che i familiari che subentrano nella locazione siano inseriti nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);

Verificato che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate, essendo 1) i familiari che chiedono il subentro inseriti nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnatario, sig. Russo Corrado; 2) che la convivenza con l'assegnatario della richiedente risale a quasi 10 anni prima che quest'ultimo abbandonasse l'alloggio; 3) che con lettera prot. n. 8066 del 27/09/2016 l'assegnatario ha comunicato di avere abbandonato l'alloggio, cambiando, peraltro, la residenza, mentre l'Ente ha chiesto al Comune di Siracusa di procedere alla revoca dell'assegnazione ai sensi dell'art. 17 lett. b) del d.p.r. 1035/72; 4) che a favore dell'assegnatario rinunciatario non risultano intestati beni immobili, come da visura catastale effettuata tramite il sito on line dell'Agenzia dell'Entrate l'11/10/2016;

Accertato che il nucleo familiare della richiedente, sig.ra Zagarella Lucia, ha i requisiti previsti dal d.p.r. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP e che ricorrono i presupposti di fatto di cui alla citata determina n. 97/2015 del Dirigente l'Area Gestionale;

Vista l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Assegnazione e contratti;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;

TUTTO CIÒ PREMESSO

determina

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015, dalla sig.ra Zagarella Lucia, nata a Siracusa il 19.11.1961, per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa, via Suor Maria Zangara n. 6, a seguito dell'abbandono dello stesso da parte dell'assegnatario rinunciatario, sig. Russo Corrado;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Gestionale a provvedere alla stipula e registrazione del relativo contratto di locazione, in favore della richiedente.