

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 90 del 04/10/2016**

**OGGETTO** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 78

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€ ..... sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

**Destinatari:**

- |                              |                          |                                     |                          |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale)              | <input type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input type="checkbox"/> | U.O. Economato e Provveditorato     | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Economico-Finanziaria | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/> | U.O. Fiscale                        | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Gestionale    | <input type="checkbox"/> | U.O. AA.GG. e del Personale         | <input type="checkbox"/> |



VISTO O DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 90 DEL 04/10/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N. 90 del 04/10/2016

#### OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 78

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014 .
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6832 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 78;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 22 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 638.260,00;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38663 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato al R.U.P. in data 22/09/2016 dal funzionario incaricato Geom. Letterio Bitto, è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 638.260,00, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	489.000,00
Competenze tecniche:	€.	73.350,00
Imprevisti:	€.	23.098,00
Oneri di conferimento a discarica:	€.	3.912,00
IVA 10 %:	€.	48.900,00
Totale:	€.	638.260,00

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. del 5 luglio 2007 e D.A. del 25/06/2010.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 03/10/2016;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 03/10/2016;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 04/10/2016;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 90/2016

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 78, per l'importo complessivo di € 638.260,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	489.000,00
Competenze tecniche:	€.	73.350,00
Imprevisti:	€.	23.098,00
Oneri di conferimento a discarica:	€.	3.912,00
IVA 10 %:	€.	<u>48.900,00</u>
Totale:	€.	638.260,00

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;
- di attendere l'emissione del decreto dell'Assessorato Regionale di presa d'atto dell'approvazione del progetto prima di porre in essere le procedure per l'appalto dei lavori.



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Uccello".