



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 187 DEL 30 SETTEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per il rimborso delle quote ordinarie al sig. Tringali Omar amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n. 9/D, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 150,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 641 DEL 04-10-2016</p> <p>Siracusa, 04-10-2016</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 641 DEL 04-10-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giaratana)</p>
--	---



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. **Marco Cannarella**)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **187** DEL **30/09/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**
IL DIRETTORE GENERALE
(dott. **Marco Cannarella**)

(Signature)

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via A. Lo Surdo n.9/D Siracusa, è proprietario di 5 alloggi su un totale di 11;
- l'assemblea, nella seduta del 08/09/2016, ha approvato il bilancio preventivo per l'esercizio 2016.

Considerato che:

- l'amministratore sig. Tringali Omar, con comunicazione del 22/09/2016, acquisita agli atti con prot. n. 8032 del 23/09/2016, ha comunicato che l'I.A.C.P. di Siracusa deve al condominio, quali quote ordinarie dovute e non pagate a carico dei seguenti inquilini:
 Brunetti Filippo € 75,00 da Luglio a Settembre 2016;
 Brianti Rita € 75,00 da Luglio a Settembre 2016;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
 - che occorre impegnare la somma complessiva di € 150,00;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente esercizio 2016, la somma di € 150,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria pregresse al sig. Tringali Omar, amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n.9/D Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Brunetti Filippo e Brianti Rita;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: **Brunetti Filippo e Brianti Rita**.