



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 186 DEL 30 SETTEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per il rimborso delle quote ordinarie al sig. Tringali Omar amministratore del condominio di via Decio Furnò n. 20, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **88,50** sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **660** DEL **04-10-2016**

Siracusa, **04-10-2016** .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **660** DEL **04-10-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **186** DEL **30/09/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)



**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via Decio Furnò n. 20 Siracusa, è proprietario di 7 alloggi su un totale di 16;
- l'assemblea, nella seduta del 11/03/2016, ha approvato sia il bilancio consuntivo 2015 che il bilancio preventivo per l'esercizio 2016.

**Considerato che:**

- l'amministratore sig. Tringali Omar, con comunicazione del 22/09/2016, acquisita agli atti con prot. n. 8030 del 23/09/2016, ha comunicato che l'I.A.C.P. di Siracusa deve al condominio, quali quote ordinarie dovute e non pagate a carico dei seguenti inquilini:
 

Conforto Rosanna	€ 51,00 da Gennaio a Settembre 2016;
Rizza Maria	€ 14,00 da Giugno a Settembre 2016;
Campanella Daniela	€ 21,00 da Maggio a Settembre 2016;
Rubera Lucia	€ 2,50 da Conguaglio 2015 ;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre impegnare la somma complessiva di € 88,50;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente esercizio 2016, la somma di € 88,50 per anticipare le quote di gestione ordinaria pregresse al sig. Tringali Omar, amministratore del condominio di via Decio Furnò n. 20 Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Conforto Rosanna, Rizza Maria, Campanella Daniela e Rubera Lucia;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: **Conforto Rosanna, Rizza Maria, Campanella Daniela e Rubera Lucia.**