



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 185 DEL 30 SETTEMBRE 2016**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per il rimborso delle quota ordinarie al Sig. Tringali Omar amministratore del condominio di via A. Carratore n.18/A, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **504,50** sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **639** DEL **06-10-2016**

Siracusa, **06-10-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **639** DEL **06-10-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Siracusa, ..... Il Responsabile  
(Rag. **Rosa Giarratana**)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. **Marco Cannarella**)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **185** DEL **30/09/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. **Marco Cannarella**)

*(Handwritten signature of Marco Cannarella)*

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via A. Carratore n.18/A, Siracusa, è proprietario di 13 alloggi su un totale di 18;
- l'assemblea, nella seduta del 07/01/2016, ha approvato il bilancio preventivo per l'esercizio 2016.

**Considerato che:**

- l'amministratore sig. Tringali Omar, con comunicazione del 22/09/2016, acquisita agli atti con prot. n. 8031 del 23/09/2016, ha comunicato che l'I.A.C.P. di Siracusa deve al condominio, quali quote ordinarie dovute e non pagate a carico dei seguenti inquilini:  
 Laudicino Elvira € 98,50 da Aprile a Settembre 2016 oltre quota del Giardino;  
 Desimone Roberto € 75,50 da Agosto a Settembre 2016 oltre quota del Giardino;  
 Caruso Mafalda € 52,50 Settembre 2016 oltre quota del Giardino;  
 Di Paola Rosa € 29,50 quota del Giardino;  
 Conforto Sergio € 139,50 da Giugno a Settembre 2016 oltre quota del Giardino;  
 Liistro Enza € 109,00 da Luglio a Settembre 2016 oltre quota del Giardino.

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre impegnare la somma complessiva di € 504,50;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente esercizio 2016, la somma di € 504,50 per anticipare le quote di gestione ordinaria pregresse al sig. Tringali Omar, amministratore del condominio di via A. Carratore n.18/A Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari Laudicino Elvira, Desimone Roberto, Caruso Mafalda, Di Paola Rosa, Conforto Sergio e Liistro Enza;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: **Laudicino Elvira, Desimone Roberto, Caruso Mafalda, Di Paola Rosa, Conforto Sergio e Liistro Enza.**