



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 184 DEL 30 SETTEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per il rimborso delle quote ordinarie a Cataudella Stefano amministratore del condominio di via Italia n.103/A/D Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 814,01 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 638 DEL 04-10-2016</p> <p>Siracusa, 04-10-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 638 DEL 04-10-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	---

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 184 DEL 30/09/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via Italia n.103/A/D Siracusa, è proprietario di 9 alloggi su un totale di 16;
- l'assemblea, nella seduta del 03/03/2016, ha approvato il bilancio consuntivo per l'esercizio 2014/2015.

Considerato che:

- l'amministratore Sig. Cataudella Stefano, con comunicazione del 21/09/2016, acquisita agli atti con prot. n. 7987 del 22/09/2016, ha ribadito quanto comunicato con nota del 05/04/2016 che l'I.A.C.P. di Siracusa deve al condominio di via Italia n.103/A/D, quali quote ordinarie dovute e non pagate a carico dei seguenti inquilini:
 Rubino Pierpaolo € 208,71 dovute a quote acqua e quote pregresse e quote ordinarie correnti;
 Micalizzi Giuseppe € 285,00 dovute per quote pregresse;
 Papa Anna € 320,30 dovute a quote acqua e quote pregresse;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre impegnare la somma complessiva di € 814,01;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente esercizio 2016, la somma di € 814,01 per anticipare le quote di gestione ordinaria pregresse al sig. Cataudella Stefano, amministratore del condominio di via Italia n.103/A/D Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari Rubino Pierpaolo; Micalizzi Giuseppe e Papa Anna.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Rubino Pierpaolo; Micalizzi Giuseppe e Papa Anna.