



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 183 DEL 30 SETTEMBRE 2016

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Decio Furnò N° 5, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.044,00** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **637** DEL **04-10-2016**

Siracusa, **04-10-2016**

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **637** DEL **04-10-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa, Il Responsabile
(Rag. Rosa Ciaratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Antogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Canzanella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **183** DEL **30/09/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Canzanella)

(Signature)

**Premesso che:**

- Il Rag. Fausto Merendino, nella qualità di amministratore dell'edificio condominiale sito in Siracusa nella via Decio Furnò n°5, ha richiesto con Pec del 8/7/2016, acquisita al prot. 6765 del 11/7/2016, il pagamento delle quote ordinarie non versate dagli assegnatari per un ammontare complessivo di €.1681,00 di cui €.637,00 per saldi di gestione della precedente amministrazione ed €. 1044,00 per il periodo di gestione 1/11/2015-1/7/2016;
- l'importo di €.637,00 è compreso nella somma già liquidata all'amministratore come da determina dirigenziale n° 129 del 22/7/2016;
- l'importo di €. 1044,00, non ancora versato, è ripartito tra gli assegnatari come segue:
 - Di Fede Luigi €. 171,00
 - Faraone Emanuele €. 292,50
 - Lo Giudice Francesco €. 216,00
 - Platania Salvatrice €. 364,50

Considerato:

- L'assemblea condominiale nella seduta del 22/2/2016 ha approvato il bilancio di previsione del periodo di gestione condominiale da Novembre 2015 a Ottobre 2016 con il relativo piano di riparto;
- che i predetti nominativi sono assegnatari delle unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana, gestite da questo IACP;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
 - che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1044,00
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.
- Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di €. 1044,00 per il rimborso delle quote di gestione ordinaria del periodo Novembre 2015/Luglio 2016 al rag. Fausto Merendino, amministratore del condominio di via Decio Furnò n°5, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Di Fede Luigi, Faraone Emanuele, Lo Giudice Francesco e Platania Salvatrice.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Di Fede Luigi, Faraone Emanuele, Lo Giudice Francesco e Platania Salvatrice.