

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 87 del 29/09/2016**

OGGETTO **Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Francofonte c.da S. Antonio gruppo 30 alloggi**

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2016
	<b>PRENOTAZIONE IMPEGNO</b>		<b>IMPEGNO DEFINITIVO</b>	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

  
VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 87 DEL 29/9/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Canzarella)



**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 87 del 29/09/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Francofonte c.da S.Antonio gruppo 30 alloggi

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014 .
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6831 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero degli edifici siti in Francofonte c.da S.Antonio gruppo 30 alloggi;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 19 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.020.000,00;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38609 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato in data 22/09/2016 dal funzionario incaricato Arch. Giovanni La Lota, è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 1.020.000,00, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	750.000,00
Competenze tecniche:	€.	112.500,00
Imprevisti:	€.	75.000,00
Oneri di conferimento a discarica:	€.	7.500,00
IVA 10 %:	€.	75.000,00
<b>Totale:</b>	<b>€.</b>	<b>1.020.000,00</b>
- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. del 5 luglio 2007 e D.A. del 25/06/2010.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 28/09/2016;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 28/09/2016;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 29/09/2016;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.87/2016

➤ di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Francofonte c.da S. Antonio gruppo 30 alloggi, per l'importo complessivo di € 1.020.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	750.000,00
Competenze tecniche:	€.	112.500,00
Imprevisti:	€.	75.000,00
Oneri di conferimento a discarica:	€.	7.500,00
IVA 10 %:	€.	<u>75.000,00</u>
Totale:	€.	1.020.000,00

➤ di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;  
➤ di attendere l'emissione del decreto dell'Assessorato Regionale di presa d'atto dell'approvazione del progetto prima di porre in essere le procedure per l'appalto dei lavori



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Puccello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Puccello", written over the typed name.