



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 182 DEL 27 SETTEMBRE 2016

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria impianto autoclave del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala D, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.018,57** sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **632** DEL **28-09-2016**

Siracusa, **28-09-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **632** DEL **29-09-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **182** DEL **27/09/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso che:**

- nel condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala D a Siracusa, l'IACP è proprietario di 9 unità immobiliari su un totale di 16, assegnate in locazione.

Considerato che:

- con verbale del 03/03/2016, l'assemblea ha approvato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto autoclave, come da preventivo formulato dall'impresa Di Benedetto dell'importo di € 1.862,30, Iva compresa al 10%;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 1.018,57, come si evince dalla documentazione fornita dall'amministratore, Cataudella Stefano, acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 8060 del 28/09/2016;
- la predetta quota è attribuita alle unità immobiliari in locazione come segue:

Piano	Int.	Codice utenza	millesimi	Importo quota
T	SX	5681	31,66	€ 61,91
T	DX	5682	31,66	€ 61,91
1	1	5669	52,59	€ 102,84
2	3	5671	57,89	€ 113,20
3	5	9158	61,75	€ 120,75
4	7	5673	67,05	€ 131,11
4	8	5674	67,05	€ 131,11
5	10	5675	70,99	€ 138,81
7	14	5679	80,26	€ 156,94

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile;
- Occorre impegnare la somma di € 1.018,57.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria* (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2016, la somma di € 1.018,57, come quota di competenza dell'Ente per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'impianto autoclave del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala D a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.